

AB. 6740.5.42.2014

DECYZJA NR 146/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2014 roku, doręczonego w dniu 30 kwietnia 2014 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa - Wejmutka
- **budowa urządzeń wodnych - dwóch stawów ziemnych dla żółwi błotnych i płazów na działce nr ewid. 266 obr. Baranowo, gmina Mikołajki (kat. obiektu VIII)**
- autor projektu mgr inż. Stanisław Konior uprawnienia budowlane w specjalności wodno-melioracyjnej Nr SUW/79/83 (WAM/WM/0949/04)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w decyzji znak: WOPN-OOP.670.1.19.2014.AKI.WS z dnia 18.03.2014r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 266 obr. Baranowo.

U z a s a d n i e

Na wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Pana Stanisława Koniora, działa-

jącego w imieniu Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, wszczęte zostało postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę urządzeń wodnych – dwóch stawów ziemnych dla żółwi błotnych i płazów na działce nr ewid. 266 obręb Baranowo, gmina Mikołajki. Do wniosku załączono projekt budowlany. W zakres projektu włączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 14/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01 października 2013 roku, znak: PBI.6733.9.2013. W dniu 12.05.2014r. wniosek uzupełniono o oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 16 maja 2014 roku poinformowano właściciela nieruchomości o toczącym się postępowaniu, umożliwiając mu zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Teren objęty inwestycją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (kod obszaru: PLH 280055), w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo dla planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawczyni spełniła wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawskiego
 NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
- 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa – Wejmutka
adres do kor. 15-471 Białystok, ul. Ciepła 17
2. Pełnomocnik: Pan Stanisław Konior, zam. 11-500 Giżycko, ul. Drzymały 5
3. Polska Akademia Nauk, 00-901 Warszawa, Plac Defilad 1, skr. poczt. 24

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 4 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm.)*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 18 marca 2014 r.

WOPN-OOP.670.1.19.2014.AKI.WS

Decyzja

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pana Stanisława Koniora, pełnomocnika Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, z dnia 25 lutego 2014 r.

ustalam następujące warunki prowadzenia robót

dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń wodnych – stawów ziemnych dla żółwi i płazów na działce o nr ewid. 266 w obrębie Baranowo, gmina Mikołajki, w powiecie mrągowskim, realizowanych w ramach projektu „Ochrony żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim”.

Dopuszcza się wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zastosowaniu poniższych warunków:

1. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi w okresie od 1 września do 15 marca.
2. Ukształtowanie brzegów oczek wodnych, realizowanych w ramach projektu, na odcinku minimum 50% długości linii brzegowej powinno charakteryzować się łagodnym spadkiem (nachylenie skarp od 1:5) umożliwiającym łatwy dostęp do zbiornika zwierzętom związanym z środowiskiem wodnym.
3. Umocnienia brzegów oczek wodnych powinny być wykonane wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego (np. kamień, faszyna, darnie).
4. Urobek wydobyty w trakcie realizacji oczek oraz zdjętą wierzchnią warstwę humusową należy rozplantować w granicach działek, na których obiekty będą realizowane, warstwą o grubości nieprzekraczającej 10 cm lub wykorzystać do nasadzeń.
5. W przypadku wystąpienia gleb organicznych teren wokół oczek oraz powierzchnię rozplantowanego urobku należy obsiać mieszaną traw rodzimych gatunków łąkotwórczych, w przypadku gleb mineralnych - pozostawić je do naturalnej sukcesji.

6. Plac manewrowe, składowiska materiałów wykorzystywanych do realizacji zamierzenia oraz zaplecze administracyjno-socjalne należy zorganizować w sposób niewymagający usuwania drzew oraz w sposób niepowodujący zagrożeń dla środowiska.
7. Sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia powinien w maksymalnym stopniu ograniczyć zajęcie terenów, które po zakończeniu prac bez zbędnej zwłoki i przed odbiorem robót, winny zostać przywrócone do stanu właściwego, tj. najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego z zachowaniem cech naturalnego krajobrazu.
8. Odbiór prac przeprowadzić przy udziale Regionalnego Konserwatora Przyrody lub osoby przez niego upoważnionej. O odbiorze prac należy uprzedzić z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem
9. Wykonawców oraz osoby odpowiedzialne za nadzór nad pracami budowlanymi zapoznać z treścią niniejszej decyzji.

Decyzja jest ważna do 31 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie

Pan Stanisław Konior, działający z upoważnienia Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, pismem dnia 25 lutego 2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o ustalenie warunków prowadzenia robót dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń wodnych – stawów ziemnych dla żółwi i płazów na działce o nr ewid. 266 w obrębie Baranowo, gmina Mikołajki, w powiecie mrągowskim, realizowanych w ramach projektu „Ochrony żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim”. Projekt ten jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

Zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.) regionalny dyrektor ochrony środowiska w drodze decyzji ustala warunki prowadzenia robót dla prac na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwłaszcza na terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych. W niniejszej sprawie terenem o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych, objętym ochroną prawną na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o ochronie przyrody, w granicach którego ma być realizowana inwestycja jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo* PLH280055, który 18 listopada 2011 r. stał się obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (na podstawie decyzji Komisji 2011/64/EU w sprawie przyjęcia

na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG piątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego K(2010) 9669), o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy o ochronie przyrody. Stanowi to zatem podstawę do wydania decyzji o warunkach prowadzenia robót w trybie art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane zamierzenie będzie polegać na przystosowaniu istniejących w obrębie nieruchomości nr 266 nieużytków do bytowania żółwi błotnych oraz płazów, poprzez pogłębienie oraz złagodzenie skarp istniejących obiektów. Docelowa powierzchnia całkowita utworzonych stawów wyniesie około 0,39 ha. Projektowane obiekty zlokalizowane będą na działce nr 266 obręb Baranowo, gmina Mikołajki. Zamierzenie ma na celu stworzenie optymalnych warunków bytowania populacji żółwia błotnego poprzez poprawę bazy żerowiskowej oraz zwiększenie liczby dogodnych miejsc do hibernacji. Przyczyni się ponadto do polepszenia warunków bytowania płazów występujących na terenie objętych planowaną inwestycją.

Stawy wykonane zostaną w obrębie naturalnych zagłębień terenu z okresowo stagnującą wodą, które nie są wykorzystywane rolniczo. Powierzchnia biologicznie czynna nie zostanie trwale utracona, nie zmieni się także sposób użytkowania okolicznego terenu. Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie przyczyni się do degradacji zasobów ekologicznych. Nie wystąpi również negatywny wpływ na środowisko oraz otaczające ekosystemy.

Jednym z głównych zagrożeń dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty *Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo* jest zmiana stosunków wodnych na skutek obniżania się poziomu wód gruntowych, samoczynnego wysychania małych oczek wodnych oraz niszczenia drobnych zbiorników wodnych wskutek antropopresji. Jednak najbardziej realnym zagrożeniem dla rozpatrywanego obszaru jest niekontrolowany rozwój zabudowy – na terenach o nieprzeciętnych walorach krajobrazowych, wysokich wartościach przyrodniczych oraz dogodnych pod zabudowę ze względu na dostęp uzbrojenia (infrastrukturę techniczną) dochodzi do podziału gruntów na działki budowlane. Skutkiem tego jest pogorszenie warunków siedliskowych szeregu gatunków roślin i zwierząt, a także niszczenie lub uszczuplenie siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczony został omawiany obszar Natura 2000. Dlatego też najważniejszym celem realizacji inwestycji jest stworzenie warunków bytowania dla żółwia błotnego i płazów.

Realizacja planowanej inwestycji uzyskała akceptację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo znak: WOPN-OOP.612.097.45.2013.JKS z dnia 16 września 2013 r.), który w ramach postępowania „ocnowego” postanowieniem znak: WOPN-OON.430.48.008.2013.AB.3 z dnia 13 sierpnia 2013 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo* PI.H280055 dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji z zachowaniem określonych w niniejszej decyzji warunków umożliwi uzyskanie równowagi pomiędzy koniecznością jej wykonania, a utrzymaniem przedmiotowego terenu w stanie możliwie najmniej zmienionym.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie
Maria Mellin
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymuje:

1. Stanisław Konior, pełnomocnik Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Polska Akademia Nauk