

Mrągowo, dnia 22 lipca 2014 roku

AB. 6740.2.56.2014

ostatyczna i podlega wykonaniu.  
Mrągowo, dnia 13.08.2014 r.

  
Podpis

## DECYZJA NR 227/2014/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2014 roku,  
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykona-  
nie robót budowlanych**

- dla: **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**  
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa - Wejmutka
- budowa dwóch progów z bystrotokami na rowach odpływowych z mokradel śródleśnych dla potrzeb żółwi błotnych i płazów na działkach nr ewid. 3005 i 3008 obr. Kosewo gmina Mrągowo (kat. obiektów VIII)
- autor projektu mgrb inż. Stanisław Konior uprawnienia budowlane w specjalności wodno-melioracyjnej Nr SUW/79/83 (WAM/WM/0949/04)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w decyzji znak: WOPN-OOP.670.1.53.2014.AKI.KK z dnia 15.07.2014r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie*
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
- nie ma
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) ~~inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 3005 i 3008 obr. Kosewo.

### Uzasadnienie

Na wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Pana Stanisława Koniora, działa-

jącego w imieniu Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, wszczęte zostało postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę dwóch progów z bystrotokami na rowach odpływowych z mokradeł śródleśnych dla potrzeb żółwi błotnych i płazów na działkach nr ewid. 3005 i 3008 obr. Kosewo. Do wniosku załączono projekt budowlany. W zakres projektu włączono ostateczną decyzję Wójta Gminy Mrągowo, Nr 20/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 listopada 2013 roku, znak: IPP.6733.12.2013Cp.

Zawiadomieniem z dnia 08 lipca 2014 roku poinformowano właściciela nieruchomości o toczącym się postępowaniu, umożliwiając mu zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strona nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

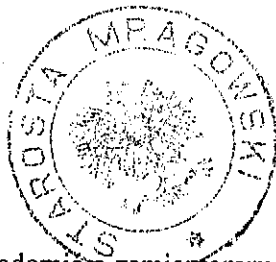
Teren objęty inwestycją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (kod obszaru: PLH 280055), w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Mrągowo, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY  
*Stanisława Rudawskiego*  
 NACZELNIK  
 WYDZIAŁU ARCHYTEKTONICZNO-PLANOWALANSOWY

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania

obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków  
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa – Wejmutka  
kor. 15-471 Białystok, ul. Ciepła 17
2. *Pełnomocnik:* Pan Stanisław Konior, zam. 11-500 Giżycko, ul. Drzymały 5
3. Skarb Państwa, Nadleśnictwo Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710 Piecki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Mrągowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 4 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm.)*





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 15 lipca 2014 r.

**WOPN-OOP.670.1.53.2014.AKI.KK**

**Decyzja**

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.) oraz art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, reprezentowanego przez Pana Stanisława Koniora, z dnia 25 czerwca 2014 r.

**ustalam następujące warunki prowadzenia działań**

dla inwestycji polegającej na wykonaniu dwóch progów z bystrotokami na rowach odpływowych z mokradeł śródleśnych, stabilizujących poziom wody w tych mokradłach na działkach ewidencyjnych nr 3005 i 3008 w miejscowości Kosewo, gmina Mrągowo:

1. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 15 marca, tj. poza okresem lęgowym ptaków, tarła większości gatunków ryb, okresem migracji płazów oraz okresem godowym i okresem składania jaj zółwia błotnego.
2. Progi należy wykonać z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, faszyna, kamień).
3. Sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia powinien w maksymalnym stopniu ograniczyć zajęcie terenów, które po zakończeniu prac bez zbędnej zwłoki i przed odbiorem robót, winny zostać przywrócone do stanu właściwego, tj. najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego z zachowaniem cech naturalnego krajobrazu.
4. Dojazd sprzętu i dowóz materiałów budowlanych do miejsc realizacji inwestycji należy zapewnić w sposób jak najmniej ingerujący w tereny przyległe, wykorzystując w miarę możliwości drogi istniejące.
5. Place manewrowe, składowiska oraz zaplecze administracyjno-socjalne należy zorganizować bez konieczności usuwania drzew.
6. Wykonawców oraz osoby odpowiedzialne za nadzór nad pracami budowlanymi należy zapoznać z treścią niniejszej decyzji.

**Ustalenia niniejszej decyzji obowiązują do 31 grudnia 2015 r.**

## Uzasadnienie

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, reprezentowane przez Pana Stanisława Koniora, pismem z dnia 25 czerwca 2014 r. wystąpiło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o ustalenie warunków prowadzenia działań dla inwestycji polegającej na wykonaniu dwóch progów z bystrotokami na rowach odpływowych z mokradel śródleśnych, stabilizujących poziom wody w tych mokradłach na działkach ewidencyjnych nr 3005 i 3008 w miejscowości Kosewo, gmina Mrągowo.

Zgodnie z art. 118 ust. 1, 6 i 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, 628 i 842) oraz art. 22 ust. 1b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.) regionalny dyrektor ochrony środowiska może nałożyć obowiązek uzyskania decyzji o warunkach prowadzenia działań dla działań prowadzonych na obszarach form ochrony przyrody, w obrębach ochronnych, a także w obrębie cieków naturalnych, jeżeli ich prowadzenie może naruszyć przepisy dotyczące form ochrony przyrody lub obrębów ochronnych lub spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności może znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska. Do działań tych należą: wykaszanie roślin z dna oraz brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, usuwanie roślin pływających i korzeniących się w dnie śródlądowych wód powierzchniowych, usuwanie drzew i krzewów porastających dno oraz brzegi śródlądowych wód powierzchniowych, usuwanie z śródlądowych wód powierzchniowych przeszkód naturalnych oraz wynikających z działalności człowieka, zasypywanie wyrw w brzegach i dnie śródlądowych wód powierzchniowych oraz przez ich zabudowę biologiczną, udrażnianie śródlądowych wód powierzchniowych przez usuwanie zatorów utrudniających swobodny przepływ wód oraz usuwanie namulów i rumoszu, remont lub konserwację budowli regulacyjnych i ubezpieczeń w obrębie tych budowli oraz urządzeń wodnych, rozbiórka lub modyfikacja tam bobrowych oraz zasypywanie nor bobrów w brzegach śródlądowych wód powierzchniowych, melioracje wodne, wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, w ramach szczególnego korzystania z wód, jak również inne działania obejmujące roboty ziemne mogące zmieniać warunki wodne lub wodno-glebowe.

W niniejszej sprawie terenem o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych, objętym ochroną prawną na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o ochronie przyrody, w granicach którego ma być realizowana inwestycja jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055, co stanowi podstawę do wydania decyzji o warunkach prowadzenia działań w trybie art. 118 ust. 8 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane zamierzenie będzie polegać na wykonaniu dwóch progów z bystrotokami na rowach odpływowych z mokradel śródleśnych, stabilizujących poziom wody w tych mokradłach w skali roku hydrologicznego dla potrzeb żółwi błotnych i płazów, na działkach ewidencyjnych nr 3005 i 3008 w miejscowości Kosewo, gmina Mrągowo. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu „Ochrona żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim”, współfinansowanego przez Unię Europejską. Progi będą miały wysokość odpowiednio 0,7 i 0,5 m.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie przyczyni się do degradacji zasobów ekologicznych. Nie wystąpi również negatywny wpływ na środowisko oraz otaczające ekosystemy. Przedsięwzięcie przyczyni się do polepszenia warunków bytowania żółwi

błotnych oraz płazów, występujących na terenie objętym planowaną inwestycją. Uwzględniając okres lęgowy ptaków, okres tarła większości gatunków ryb, okres migracji płazów oraz okres godowy i okres składania jaj żółwia błotnego, wskazano, że najodpowiedniejszym terminem do wykonania inwestycji jest okres od 1 sierpnia do 15 marca. Place manewrowe, składowiska oraz zaplecze administracyjno-socjalne należy zorganizować bez konieczności usuwania drzew dla ochrony zadrzewień. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia powinny być prowadzone w taki sposób, aby zachować właściwy stan terenu.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie rozważył, przed wydaniem niniejszej decyzji, czy planowane zamierzenie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo. Uwzględniając zakres i charakter planowanych do realizacji prac, a także zidentyfikowane dla obszarów zagrożenia stwierdzono, że nie jest prawdopodobne, aby planowane działania spowodowały bezpośrednie uszczuplenie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynęły negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został ww. obszar Natura 2000.

Po szczegółowej analizie zgromadzonej w przedmiotowej sprawie dokumentacji tut. Organ uznał, że realizacja inwestycji z zachowaniem określonych w niniejszej decyzji warunków umożliwi uzyskanie równowagi pomiędzy koniecznością jej wykonania, a utrzymaniem przedmiotowego terenu w stanie możliwie najmniej zmienionym.

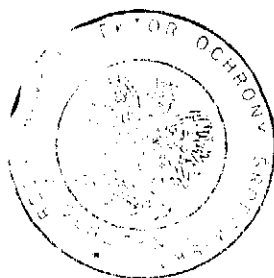
Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

*Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*

#### Otrzymują:

1. PTOP
- ② Stanisław Konior
3. a/a



Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Olsztynie  
*Maria Mellin*  
Regionalny Konsultant P

