

UMOWA NR 12/CKPŚ/ZOLW/HRP-II/1.2
zawarta2012r. w Białymstoku pomiędzy

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok
NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

Tomasza Kułakowskiego – Prezesa PTOB
Andrzeja Gabińskiego – Członka Zarządu PTOB
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

adres

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług *nadzoru inwestorskiego* wchodzących w zakres projektu „Ochrona żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim”, zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową robót oraz złożoną ofertą.

§ 2

I. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** podczas realizacji robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji:

- a) w obrębie geodezyjnym Nowa Kaletka, działki nr **3580, 3581, 3582**, gmina Purda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie – 3 stawy – oczka wodne dla żółwi.
- b) w obrębie geodezyjnym Orłowo, działki nr **3183, 3184, 3199** oraz w obrębie geodezyjnym Likusy działki nr **3141/2 i 3127/1**, gmina Nidzica, powiat nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie – 7 stawów – oczek wodnych, 1 grobla.

W sumie 11 urządzeń wodnych małej retencji.

II. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 1) Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.
- 2) Podstawowe obowiązki:
 - 1) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
 - 2) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
 - 3) monitorowanie postępu prac oraz składanie okresowych raportów je opisujących,
 - 4) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
 - 5) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 6) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - 7) zachowanie poufności informacji.

III. Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

1. zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
 - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
 - e) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - f) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, na wniosek Zamawiającego,
 - g) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - h) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - i) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - j) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - k) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - l) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - m) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
 - n) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,



- o) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
 - p) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - q) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
 - r) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
 - s) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - t) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - u) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - v) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,
2. zadania podczas okresu zgłaszania wad - po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:
- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
 - b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
 - c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
 - d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
 - e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

§ 3

1. **Termin realizacji zamówienia:** 01.09.2012 r. – 31.03.2013 r.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 5 letniego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 6

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:
..... zł (słownie: złotych)
2. Zapłata za wykonane usługi, będzie dokonywana oddzielnie dla każdej inwestycji na podstawie protokołów odbioru, wg zaawansowania robót budowlanych:
50% zaawansowania robót - 40% wynagrodzenia (zaferowanej ceny brutto),
80% zaawansowania - 40% wynagrodzenia,
po odbiorze robót, tj podpisania przez Zamawiającego i wykonawcę robót protokołu odbioru - 20% wynagrodzenia.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w *fakturach/rachunkach*, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej *faktur VAT/rachunku*. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pan Jarosław Banach, tel. 785505455.

§ 9

3. W przypadku zmiany inspektora, nowy inspektor musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 1 egzemplarz Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej