

Umowa nr CKPŚ/382/HRP-I/1
zawarta w dniu 2013 roku

pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 (adres korespondencyjny: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- **Tomasza Kułakowskiego – Prezesa PTO**

- **Roman Kalski – Dyrektor**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy *Wykonawcą*.

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu zawierania umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją zadania będącego częścią projektu „*Ochrona żółwia błotnego (Emys orbicularis) w województwie warmińsko – mazurskim etap 2*”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Zamawiający udziela wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na:

***opracowaniu map zasadniczych dla działek położonych w obrębach geodezyjnych:
Faszczę, Likusy i Orłowo
oraz opracowaniu dokumentacji projektowej dla urządzeń wodnych wraz z nadzorem autorskim.***

§ 1

Zakres prac.

1. Opracowanie map zasadniczych ma obejmować następujący zakres:
 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie map zasadniczych wysokościowo – sytuacyjnych dla:
 - a. **działki nr 103 i 104/5**, obręb Faszczę, gmina Mikołajki, na których będą budowane trzy stawy dla żółwi błotnych oraz płazów (działki stanowią własność prywatną);
 - b. **działki nr 3166** (obręb Likusy) i **3180** (obręb Orłowo), gmina Nidzica, na których będzie budowane pięć stawów dla żółwi błotnych oraz płazów (działki stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Nadleśnictwa Nidzica, oznaczenia numerów wydzieleń leśnych 180c, 180b, 166j – po jednym stawie, 180g – dwa stawy);



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 2) Skala map to 1:1000, przeznaczenie map – cele projektowe opisane poniżej.
 - 3) Mapa winna zawierać naniesienia w pasie co najmniej 30 m wokół planowanych inwestycji. Na mapie zasadniczej winny być zaznaczone w szczególności aktualne ciek wodne i źródła wody, z zagęszczeniem w punktach charakterystycznych. Przedmiotowe opracowanie będzie polegało na dokonaniu nowego pomiaru w terenie, na podstawie którego powstaną materiały (geodezyjno – kartograficzne) w formie map w wersji papierowej i elektronicznej dla opracowania projektu technicznego.
 - 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie m.in. wymienionymi, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z regulacjami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. poz. 240 nr 2027).
 - 5) Wykonawca przedłoży opracowania:
 - a) mapa zasadnicza w wersji elektronicznej – w systemie EwMapa,
 - b) mapa papierowa z pieczęciami właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii – 2 egzemplarze.
2. Opracowanie dokumentacji projektowych dla obiektów wymienionych w pkt. 1. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego:
- 1) Projekt budowlany, na którego podstawie będzie wykonywana inwestycja,
 - 2) Operat wodnoprawny,
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
 - 5) Kosztorys inwestorski,
 - 6) Dokumentację terenowo - prawną zawierającą w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
 - 7) Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą, a także zgodnie z uzgodnieniami podjętymi z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji projektowej w wersji papierowej – 2 egzemplarze, oraz w wersji elektronicznej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Sporządzenie map zasadniczych – od dnia zawarcia umowy do 31 kwietnia 2013 r.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne do 30 października 2013
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę - od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2014r., sprawowanie nadzoru autorskiego – w przewidywanym terminie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia – do 31 grudnia 2014.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Wykonania prac określonych w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu, w stanie kompletnym, w języku polskim, w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca załączy do przekazywanej dokumentacji oświadczenie o jej kompletności oraz należywym wykonaniu.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych prac projektowych.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot zamówienia. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: początek - III kwartał 2014r., koniec - IV kwartał 2014r.
8. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac projektowych objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, w ramach swojego wynagrodzenia, weryfikacji opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac projektowych, w tym przekazywania pisemnych opinii dotyczących rozwiązań alternatywnych, itp. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących procedur i instrukcji wprowadzonych przez Zamawiającego.
11. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych, które zamierza zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego w jego siedzibie (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych,
 - 4) konsultacja z Zamawiającym w toku opracowania dokumentacji istotnych rozwiązań technicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

12. Obowiązki, o których mowa j/w Wykonawca wykona na swój koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 4

1. Odbiór map zasadniczych oraz odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych oddzielnie dla każdego z tych zadań bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu map zasadniczych oraz dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
3. W przypadku zadania na przygotowanie map zasadniczych protokołów, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości 100% wartości tego zadania (patrz §6, ust. 1, ppkt. 1).
4. W przypadku zadania na wykonanie dokumentacji projektowej protokołów, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w maksymalnej wysokości 80% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy – patrz §6, ust. 1, ppkt. 2).
5. Zapłata za nadzór autorski w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6, ust. 1, ppkt. 2) nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do map zasadniczych i do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za robotę wymienioną w § 1 wyraża się kwotą brutto:
.....

1) w tym za wykonanie map zasadniczych: kwotę brutto.....oraz za wykonanie projektów kwotą brutto:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2. Wynagrodzenia ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w *fakturach lub rachunkach*, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej *faktury VAT lub rachunku*.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 40 % ogólnej wartości wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia przekraczającego 60 dni w realizacji któregokolwiek z etapów, Zamawiający ma prawo uznać je za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia przez niego nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - 4) udział w naradach technicznych oraz w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - 5) potwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 - 6) inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. Nadzór autorski będzie wykonywany na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Jarosław Banach,
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest
tel. kom. nr

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej