

UMOWA NR

zawarta w dniu/...../..... r. w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25,

adres do korespondencji: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn

NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia Zapytania nr **12/P/STR/2017** prowadzonego w oparciu o zapisy *Regulaminu udzielania zamówień przez Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków* zgodnie z *zasadą konkurencyjności*, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi pn.: **Odtworzenie 3 ha łąk i budowa ogrodzenia wokół pastwiska** w ramach zadania realizowanego w projekcie „*Ochrona wybranych gatunków ptaków strefowych na 4 obszarach Natura 2000 w północno – wschodniej Polsce*” o numerze: POIS.02.04.00-00-0032/16, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4. Ochrona przyrody i edukacja ekologiczna, oś priorytetowa II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz dofinansowanego ze środków Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie i Białymstoku.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z Zapytaniem ofertowym, złożoną w odpowiedzi na nie ofertą, a także zgodnie z uzgodnieniami podjętymi z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Na zamówienie składa się wykonanie następujących czynności:
 - 1) Odtworzenie łąki na powierzchni 3 ha na działce nr 20/4 (obręb Toprzyny, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie) z przeznaczeniem na użytkowanie kośno-pastwiskowe. Prace odtworzeniowe obejmują:
 - a) wycinkę samosiewów drzew i krzewów
 - b) usunięcie karpin przy użyciu koparki



- c) użycie kultywatora w celu spulchnienia gleby i usunięcia roślinności (minimum 3-krotnie)
- d) przeoranie gleby
- e) bronowanie
- f) zbieranie kamieni
- g) zasiew traw w ilości 40 kg/ha (łącznie 120 kg) wg gatunków i w proporcjach wskazanych w Zapytaniu ofertowym
- h) wałowanie

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania usuniętych krzewów, samosiewów, karpin oraz kamieni – zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia prac.

2) Budowa 1535 m ogrodzenia wokół pastwisk, zlokalizowanych na działkach nr 20/6, 20/4, 21/1, 21/2, 20/5, 20/3 (obręb Toprżyny, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, woj. warmińsko-mazurskie). Technologię prac oraz elementy niezbędne do ich wykonania określa szczegółowo Zapytanie ofertowe. Wskazane w Zapytaniu parametry są pożądanymi dla prawidłowego wykonania ogrodzenia i mogą ulec zmianie pod warunkiem zapewnienia jakości technicznej i funkcjonalnej nie niższej niż zakładana przez Zamawiającego i opisana przedmiotem zamówienia – każdorazowa zmiana parametrów wskazanych elementów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do budowy ogrodzenia, są nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są przedmiotem praw osób trzecich oraz spełniają obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa i zostały dopuszczone do użytkowania na terenie Polski (jeżeli dotyczy).

§ 3

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 31 sierpnia 2018 r.** w tym:
 - 1) Wycinka samosiewów i usunięcie karpin – od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.
 - 2) Prace z użyciem kultywatora, przeoranie gleby, bronowanie, zbieranie kamieni – od 1 marca 2018 r. do 31 maja 2018 r.
 - 3) Zasiew traw oraz wałowanie – od 1 czerwca 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.
 - 4) Wykonanie ogrodzenia pastwiska – do 31 sierpnia 2018 r.
2. Harmonogram poszczególnych prac wskazany powyżej określa terminy pożądane i orientacyjne. Dopuszcza się zmianę tych terminów pod warunkiem poszanowania odpowiednich przepisów prawa w tym zakresie oraz wykonywania prac zgodnie z zasadami wiedzy w tej dziedzinie i pod warunkiem zachowania terminu końcowego realizacji zamówienia.
3. Po realizacji każdego z etapów określonych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej, Strony sporządzą protokół odbioru prac określający wykonane czynności.
4. Płatności za realizację etapów wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 będą kształtowane następująco:



- 1) Po realizacji czynności określonych w ust. 1 pkt 1 – do 20% wartości brutto umowy
- 2) Po realizacji czynności określonych w ust. 1 pkt 2 – do 20% wartości brutto umowy
- 3) Po realizacji czynności określonych w ust. 1 pkt 3 – do 20% wartości brutto umowy
- 4) Po realizacji czynności określonych w ust. 1 pkt 4 – do 40% wartości brutto umowy.

§ 4

1. Podstawą odbioru poszczególnych etapów prac składających się na przedmiot umowy a określonych w § 3 stanowić będą podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego protokoły odbioru prac, zawierające wszelkie ustalenia w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, wraz z załączeniem innych dokumentów, w szczególności: atestów, aprobat, specyfikacji dokumentów gwarancyjnych wbudowanych materiałów.
2. Odbiory prac następować będą w siedzibie Zamawiającego – w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn bądź w terenie na którym prowadzone są prac.
3. Protokoły zostaną podpisane z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 1, po uwzględnieniu ewentualnych uwag Zamawiającego stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku w maksymalnej wysokości za dany zakres prac określonej § 2 ust. 4 umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy wynosi: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT/rachunków. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy.

§ 6

1. Na przedmiot zamówienia polegający na budowie ogrodzenia Wykonawca udziela letniej gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego



usunięcia. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) Siły wyższej
 - 2) Normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części
 - 3) Działania osób trzecich
 - 4) Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
5. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
7. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
8. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
9. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
10. Przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli Stron odbywać się będą co 12 miesięcy. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy to jest jeżeli Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.



- 3) Sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych prac, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% od wartości wynagrodzenia brutto dla poszczególnych prac określonych w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych prac.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania przedmiotu umowy (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur/rachunków zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury/rachunku, (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest:
tel. nr, tel. kom. nr

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 11

1. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt



3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy o rybactwie śródlądowym.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

6

Unia Europejska
Fundusz Spójności

