

Uwaga!

Zamawiający podpiszę umowę z wybranym Wykonawcą oddzielenie na daną część nr 1 bądź 2.

UMOWA NR

zawarta w dniu**2012** r. w Białymstoku pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55
adres do korespondencji: Biuro Regionalne PTO w Olsztynie,
ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn
NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
 - Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO
- zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu z dnia 2012r. prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy i miejsce wykonania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1. Część nr 1: Koszenie w czterech etapach w latach 2012 – 2013 r. roślinności zielnej na całkowitej powierzchni 5,7 ha na niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1,3 ha powierzchni do skoszenia na 3 wyspach na stawie w Pieckach: obręb Piecki, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, będąca własnością Gminy Piecki, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**,
- 3 ha powierzchnia do skoszenia na wyspie na jeziorze Ryńskim: obręb Rybical gmina Ryn, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**,
- 1,4 ha powierzchni do skoszenia na wyspie na jeziorze Sałęt Mały: obręb Szestno, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Marszałka województwa warmińsko-mazurskiego. lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.

1.2. Skoszoną roślinność należy pozostawić do wyschnięcia a następnie zebrać w stopy. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować (usunąć z wysp) zgodnie z prawem na rzecz i koszt Wykonawcy (dopuszcza się transport siana w okresie zimowym, po tafli lodu). Zagospodarowanie (usunięcie z wysp) siana musi odbyć się przed kolejnym koszeniem.

2.1. Część nr 2: Podsiewanie trawami w dwóch etapach w latach 2012 – 2013 r. na całkowitej



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

powierzchni 4,4 ha na niżej wymienionych lokalizacjach w tym:

- 3 ha powierzchnia podsiania trawami na wyspie na jeziorze Ryńskim: obręb Rybical gmina Ryn, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**,
- 1,4 ha powierzchni do podsiania trawami na wyspie na jeziorze Sałęt Mały: obręb Szestno, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Marszałka województwa warmińsko-mazurskiego. lokalizację prac przedstawia **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.

2.2. Do podsiewania należy użyć mieszanki ekologicznych gatunków traw, tj.:

- 30% kostrzewa łąkowa
- 10% koniczyna biała
- 25% koniczyna czerwona
- 15% tymotka łąkowa
- 20% życica trwała

2.3. Wymagana ilość trawy do podsiewu: 30 kg/ha

2.4. Wysiew należy przeprowadzić po uprzednim skoszeniu i usunięciu roślinności zielnej.

3.1. Zasady realizacji prac:

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz usług, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy zapłaty wynagrodzenia zostaną zwarte w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców oraz osób realizujących fizycznie przedmiot umowy, w tym za dobór i dopuszczenie do realizacji umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami bądź uprawnieniami.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania nie będące przedmiotem zamówienia (np. dokonanie zniszczeń w przyrodzie podczas koszenia bądź podsiewania).

4. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotowej umowy.

§3

Termin realizacji zadań

Dla część nr 1:

- I koszenie: do 31.08.2012 r.
- II koszenie: od 01.09.2012 do 31.10.2012 r.
- III koszenie: od 15.07.2013 do 31.08.2013 r.
- IV koszenie: od 01.09.2013 do 31.10.2013 r.

Dla części nr 2:

- I wysiew – do 31.08.2012 r.
- II wysiew – od 15.07.2013 do 31.08.2013 r.

Ostateczny termin wykonania koszeń i podsiewania traw to: **31.10.2013 r.**

§4

Odbiór prac



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego wystawionego na poszczególny etap dla części nr 1 oraz 2, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa powyżej przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się etapami, zgodnie z zakresem wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół, o którym mowa w pkt. 1.
5. Faktura może zostać wystawiona i zostanie opłacona po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) wykonaniu przez Wykonawcę objętych umową prac na wyznaczonym obszarze,
 - b) pisemnym bądź telefonicznym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktu zakończenia etapu prac,
 - c) dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac i podpisania protokołu odbioru o którym mowa w pkt. 1.
6. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Cena i warunki zapłaty

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - 1.1. Za część nr 1 tj. koszenie roślinności zielnej na całkowitej powierzchni 5,7 ha cenę brutto:....., słownie:
 - 1.2. Za część nr 2 tj. podsiewanie trawami w dwóch etapach w latach 2012 – 2013 r. na całkowitej powierzchni 4,4 ha cenę brutto:, słownie:.....
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach w terminie do **30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy etapami, zgodnie z zakresem wykonanych prac.
4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości prac niż określonej w § 1 niniejszej umowy.
5. Ceny jednostkowe brutto (tj. ceny za 1 ha koszenia i podsiewania dla każdej z lokalizacji) umowy są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT/rachunku,
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT/rachunku wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT/rachunku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu wykonania usług stosownie do rzeczywistych potrzeb. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o przyczynach i wielkości każdej zmiany zakresu.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§7

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1.1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 1.3 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §5 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1 umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym, zgodnie z pkt. 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.

§8

Zmiana i rozwiązanie umowy

- 1.2. Zastrzega się, że postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:
 - a) Zmiany personaliów osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - b) Zmian siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany personaliów osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
 - c) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany – wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy w związku z okresem trwania Projektu oraz przestojami spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznej,
 - d) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji prac w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
 - e) Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach dokonanie zmiany w harmonogramie o którym mowa w § 1.
 - f) Ze względu na to, iż wyspa na jeziorze Ryńskim stanowi rezerwat przyrody, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów dla tej wyspy (zarówno w zakresie części nr 1 jak i części nr 2) jeśli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie nałoży obowiązek przeprowadzenia wysiewów w innych terminach niż podane w §3.
- 1.2. W/w zmiany będą wymagały, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przykładowych sytuacjach:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§9

4



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: **Sebastian Menderski**, tel.609 306 989
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest:, tel.....

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

Integralną częścią umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy (załącznik 1),
2. Ogłoszenie o przetargu,
3. Harmonogram,
4. Lokalizacja dla wysp na jeziorze Piecki/ j. Ryńskie
5. Lokalizacja dla wyspy Ryńskie/, j. Sałęt Mały
6. Lokalizacja dla wyspy na jeziorze Sałęt Mały



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej