

projekt umowy

UMOWA NR 12/CKPŚ/ZOLW/HRP-II/1.1

**Budowa obiektów hydrotechnicznych w ostojach żółwia błotnego etap I: Nowe Ramuki, Orłowo
Małe i Likusy; w tym budowa grobli ziemnej – 1szt., wykopanie stawów – 10 szt.**

zawarta w dniu [REDAKTOR] w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka,

adres do korespondencji: Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTOP
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTOP

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

[REDAKTOR]

z siedzibą w [REDAKTOR]

reprezentowanym przez: [REDAKTOR]

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr ZOLW/216/04 prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOP została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na **Budowa obiektów hydrotechnicznych w ostojach żółwia błotnego etap I** w związku z realizacją zadania HRP II/1, które wchodzi w zakres projektu nr **POIS.05.01.00-00-216/09** pt.: **„Ochrona żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany stanowiący **załączniki nr 3** oraz kosztorys nakładczy stanowiący **załączniki nr 4** do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym przedmiotu zamówienia i Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

5. Jeśli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- utrzymanie porządku na placu robót w czasie realizacji prac,
- bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót.
- zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

7. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz prac, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy płatności zwarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu zawarcia umowy (bądź zobowiązują się to uczynić w terminie 7 dni od jej zawarcia). Na dokumentację składają się: projekt budowlany, kosztorys nakładczy oraz zaświadczenie o potwierdzeniu zgłoszenia prac budowlanych ze starostwa powiatowego w Olsztynie i Nidzicy.

§ 3

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC nr [REDAKTORZ] wystawioną przez [REDAKTORZ]

2. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Termin realizacji

1. Robota budowlana w zakresie realizacji zadania będzie świadczona od dnia 08.09.2012 r. do dnia 30 marca 2013 r.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od chwili zawarcia umowy.

§ 5

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z § 1 przedmiotowej umowy,
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru zdawczo-odbiorczego wolnego od podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Częściowy jak również końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w Sekretariacie PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 w Białymstoku na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, naliczyć kary umowne zgodnie z § 8.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z



przeznaczeniem.

5. Osoba prowadząca nadzór autorski nad pracami wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela 3 lat gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękopisem, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj.: w kwocie _____ złotych w formie _____ /polisa nr _____/
8. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 8 Kary

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. W przypadku niewykonania etapu zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w §1.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w §5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
- d) pomimo przednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania placu budowy,
- f) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadają się do usunięcia,
- g) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu,
- h) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.

2. Odstąpienie od umów powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:

a) Wykonawca obowiązany jest:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

- a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 10

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Jarosław Banach, tel. 785 500 455 / (85) 664 55 22 (w dni robocze w godz. 09.00-15.00)

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest _____, tel. _____

§ 11



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowę obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zm.).
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.


ZAMAWIAJĄCY:


WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Harmonogram prac.
3. Projekt budowlany.
4. Kosztorys nakładczy .



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej