

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Regionalne Biuro w Olsztynie;
ul. Murzynowskiego 18; 10-684 Olsztyn
tel./fax. (89) 533-68-66; e-mail.: apobiedzinski@ptop.org.pl

Olsztyn dn. 18.05.2011 r.

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka (adres korespondencyjny: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn tel./fax. (89) 533-68-66), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków (dalej „Regulamin”), w związku z realizacją zadania będącego częścią projektu:

„Kompleksowa ochrona torfowisk wysokich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o numerze POIS.05.01.00-00-215/09 ogłasza:

PRZETARG W TRYBIE ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na realizację usług polegających na:

opracowaniu dokumentacji technicznej i formalno-prawnej umożliwiającej uzyskanie pozwoleń na budowę oraz pozwoleń wodno-prawnych dla torfowisk położonych w obrębie torfowisk Gązwa, Sołtysek, Zielony Mechacz, zwanej dalej „dokumentacją projektową”.

wchodzących w zakres projektu: „Kompleksowa ochrona torfowisk wysokich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego”, zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o numerze POIS.05.01.00-00-215/09.

I Opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla torfowiska:

- 1) „Gązwa” - położonego na terenie Nadleśnictwa Mrągowo, w gminie Mrągowo, w powiecie mrągowskim, województwo warmińsko-mazurskie. **Dokumentacja projektowa ma obejmować odrębnie każdą budowlę na działce:**
 - a) 30 progów piętrzących, 72 zastawek dębowych, na działkach numer ewidencyjny: 3258/1, 3257/1, 3256, 3255/1, 3254/2, 3253/1, 3252/1, 3239/1, 3238, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233, 3232, 3231, 3220, 3218, 3217, 3216, 3215, 3214, 3213, 3196/1, 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3190 obręb geodezyjny Bagienice Małe oraz na działce numer ewidencyjny 3230/2 obręb geodezyjny Polska Wieś. (mapy załącznik nr 4, 5)
 - b) 5 progów piętrzących, 18 zastawek dębowych, na działkach numer ewidencyjny: 3175/1, 3176, 3179, 3184, obręb geodezyjny Stama. (mapa załącznik nr 6)



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2) **Sołtysek**” - położonego na terenie Nadleśnictwa Korpele w gminie Pasym, w powiecie szczycieńskim, województwo warmińsko-mazurskie. **Dokumentacja projektowa ma obejmować odrębnie każdą budowlę na działce:**

a) **11** progów, **10** zastawek dębowych, **2** grobli na działkach numer ewidencyjny: **3416/1, 3417/1** obręb geodezyjny Grom oraz na działkach numer ewidencyjny **3416/2, 3417/3, 68** obręb geodezyjny Jurgi. (**mapy załącznik nr 7, 8**)

3) **„Zielony Mechacz”** - położonego na terenie Nadleśnictwa Dobrocin w gminie Małdyty, w powiecie ostródzkim, województwo warmińsko-mazurskie. **Dokumentacja projektowa ma obejmować odrębnie każdą budowlę na działce:**

a) **9** zastawek dębowych o szer. 6 m, **9** zastawek dębowych o szer. 3 m, **2** progów bystrotoków, **2** ścianek szczelnych. Teren stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów gminy Małdyty, numerami **3314, 3317, 3318/1**, obręb Leśnica. (**mapy załącznik nr 9**).

II Forma przygotowania przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowych dla obiektów wymienionych w rozdziale I, pkt. 1 niniejszego ogłoszenia wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać oddzielne dla każdej budowli:

- 1) Projekt budowlany na którego podstawie będzie wykonywana inwestycja,
- 2) Operat wodno-prawny,
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
- 5) Kosztorys inwestorski,
- 6) Dokumentację terenowo-prawną zawierającą w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
- 7) Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.

ad. 1)

- Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi realizację zadania inwestycyjnego, opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.). W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych.
- Dokumentacja powinna zawierać dane hydrologiczne dotyczące obiektu, opis stanu istniejącego (warunki glebowo-wodne) w formie: opracowań warunków glebowo-wodnych (w wypadku robót melioracyjnych) lub badań geotechnicznych (w wypadku budowli hydrotechnicznych).



- Ponadto dokumentacja powinna zawierać kierunki rozwiązań projektowych, informacje o pracach pomiarowo-geodezyjnych, ogólny opis technologii wykonania projektowanych robót itp.

Uwagi ogólne:

- Wykonawca usług projektowych powinien przedstawić rozwiązania projektowe, które chce zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji w Regionalnym Biurze Zamawiającego w Olsztynie (**wersja robocza**) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych.
- Wszystkie dane charakteryzujące inwestycję w jednostkach: m, m², m³, m/s, kN, kg, kPa itp, należy przedstawić w tabelce na początku opracowania.

ad. 2) Operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, opracowany zgodnie z przepisami Prawa Wodnego (Dz. U. z 18 lipca 2001 r. Nr 115, poz 1229 z późn. zm.),

ad. 3) Specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

ad. 4) Przedmiary robót i kosztorys nakładczy, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe głównie w oparciu o KNR-y, z wyczeniem i zestawieniem ilości nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.

ad. 5) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

ad. 6) Dokumentacja terenowo-prawna powinna zawierać:

- mapy ewidencyjne obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji,
- zestawienie wszystkich właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji,
- wypisy uproszczone z ewidencji gruntów,

2. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Ponadto Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.

3. Podczas prac projektowych należy dokonywać stosownych uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

4. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty w tym administracyjne, związane z wykonaniem



przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż PTOP jako organizacja pożytku publicznego jest zwolniona od ponoszenia niektórych opłat.

5. Zamawiający będzie mógł, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dopuścić wykonanie jednej dokumentacji projektowej lub jej części dla więcej niż jednej budowli.
6. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności:
 - z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001r. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz 1133 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz 2072 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995r. Nr 25, poz.133).
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. nr 86; poz. 57).
7. Wykonawca dokumentacji w ramach zamówienia przygotowuje wszelkie dokumenty i uzgodnienia konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na rozpoczęcie ww. inwestycji.
8. Wykonawcy obowiązani będą konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
9. Przed złożeniem oferty wymaga się od Wykonawców sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca opracowujący projekty winien współpracować z Wykonawcą map zasadniczych Panem Dariuszem Ostałowskim tel.: 609-827-753 w szczególności w zakresie ustaleń szczegółów opracowania map.



II Termin realizacji zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej od dnia zawarcia umowy do **31.01.2012r.** sprawowanie nadzoru autorskiego – w przewidywanym terminie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia od dnia podpisania umowy do **30.11.2013 r.**

III Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – wskazać min. 5 wykonanych projektów budowli i urządzeń wodnych dla celów ochrony przyrody - **wg załącznika nr 10**,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca ubiegający się o zamówienie w zakresie:

Opracowanie dokumentacji projektowych dla obiektów wymienionych w rozdziale I pkt. 1. niniejszego ogłoszenia wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji, Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), tj. uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalizacji budowle hydrotechniczne lub specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalizacji obiekty budowlane melioracji wodnych, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o posiadanych przez osoby uprawnieniach – **wg załącznika nr 3**.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

IV Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Cena oferty na realizację zadania opracowania dokumentacji projektowej musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz dostarczenia przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług.
3. Dla porównania ofert, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową, którą stanowi wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

V Kryteria i tryb oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - **cena ofertowa (O) - 100 %**
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według następującego wzoru:
O = (C min/C of) x 100 pkt.



gdzie:

- **1 pkt = 1 %**
- **C min** - najniższa cena przedstawiona w ofercie
- **C of** - cena oferty ocenianej
- **O** - cena ofertowa

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans – najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

VI Dokumenty, które należy dołączyć do oferty.

1. Formularz ofertowy - wg **załącznika nr 1** do ogłoszenia,
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – wg **załącznika nr 3** do ogłoszenia.
4. Wykaz 5 wykonanych projektów budowli i urządzeń wodnych dla celów ochrony przyrody wg **załącznika nr 10**.

VII Miejsce, termin i forma złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zatytułowanej: **Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla działek położonych w obrębie rezerwatów Gązwa, Sołtysek, Zielony Mechacz** w Regionalnym Biurze PTOP, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn w formie pisemnej.
2. **Ofertę należy złożyć do dnia 26.05.2011 r. do godziny 15:30.**
3. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **26.05.2011 r. o godzinie 15:45**. Zamawiający udzieli informacji na temat nazw i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cen ofert - na pisemny wniosek Wykonawcy.

VIII Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

IX Umowa z Wykonawcą.

Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy wg **załącznika nr 2** do ogłoszenia, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia przetargu.



X Inne informacje dotyczące przetargu:

1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu,
3. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie oraz drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu przetargu.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy.

Zatwierdzam:
Koordynator projektu: „Kompleksowa ochrona torfowisk wysokich na terenie województwa
warmińsko-mazurskiego”

Sebastian Menderski


KIEROWNIK
Regionalnego Biura PTO
mgr Sebastian Menderski

.....
(podpis)

**POLSKIE TOWARZYSTWO
OCHRONY PTAKÓW**
Regionalne Biuro w Olsztynie
10-684 Olsztyn
ul. Murzynowskiego 18



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

