

projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu [] w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka,

adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

Dane Wykonawcy:

.....

reprezentowanym przez: []

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr [] prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne w celu utworzenia centrum edukacyjno-informacyjnego, przebudowę budynku inwentarskiego oraz budowę ogrodzenia drewnianego w miejscowości Żywkowo (gm. Górowo Iławeckie) w związku z realizacją **zadania D.1 Utworzenie Centrum Edukacyjno-Informacyjnego, oraz zadania C.11 Wsparcie gospodarstwa wzorcowego PTO, będących częścią projektu nr LIFE09 NAT/PL/000253 „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska” finansowanego ze środków Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany wraz z przedmiarem robót, stanowiące **załączniki nr 5-13** do niniejszej umowy. Zamawiający informuje, iż dysponuje pozwoleniem na budowę Nr Gg-8/13 znak AB.Gg.6740.21.12-13 z dnia 04.02.2013 r., Gg-1/13 znak AB.Gg.6740.20.12 z dnia 04.01.2013 r., oraz potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia znak AB.6743.527.2012 z dnia 29.11.2012 r. wg **załącznika nr 14**.

2.1. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz prac, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy płatności zwarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym **załącznik nr 16** do umowy.

2.2. Lokalizacja prac: prace stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w Żywkowie nr 7, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

3.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. Przy realizacji zamówienia wymagana jest należyta staranność rozumienia jako staranność profesjonalisty w zakresie objętym zamówieniem.

3.1.1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.



- 3.3.** Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:
- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w ogłoszeniu nr **1/CCC/2013**;
 - planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - instrukcjami stosowania i montażu urządzeń wydanych przez producentów, a które będą zastosowane przy realizacji robót.
- 3.4.** Wykonawca zobowiązany jest do:
- bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót.
 - zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 3.5.** Zamawiający nie pokrywa kosztów, jakie Wykonawca poniesie na skutek przestoju prac/sprzętu spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi.
- 3.6.** Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
- 3.7.** Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem projektu budowlanego etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
- 3.8.** Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji budowy właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych.
- 3.9.** Pokrycie kosztów zużycia i rozliczenia się z dostawcą mediów. W tym celu Wykonawca zamontuje na własny koszt liczniki mediów, na podstawie których będzie dokonane rozliczenie.
- 3.10.** Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania oraz do zagospodarowania materiałów pochodzących z prac budowlanych we własnym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem m.in. prawem ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zaświadczenia bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady dot. sposobu ich zagospodarowania (w tym wywiezienie gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacja),
- 3.11.** Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu inwestycji m.in. przez zamieszczenia na własny koszt tablicy informacyjnej,
- 3.12.** Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia,
- 3.13.** Dokonywanie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 3.14.** Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zatwierdzi bądź nie zatwierdzi próbki oraz karty katalogowe materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaakceptowane. W szczególności dotyczy to materiałów mających wpływ na wygląd i estetykę wnętrz (glazura, terakota, armatura łazienkowa, urządzenia sanitarne, kolorystyka ścian i podłóg).
- 3.15.** Informowanie inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 4 dni roboczych od daty ich prawidłowego zgłoszenia,
- 3.16.** W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji wykonywania przedmiotu umowy mienia jego części bądź urządzeń Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do naprawiania szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,



- 3.17. Wykonanie prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej,
- 3.18. Wykonanie obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę,
- 3.19. Zakup materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia,
- 3.20. Wykonanie projektu zagospodarowania placu budowy,
- 3.21. Sporządzenie planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 3.22. Wykonanie projektu zabezpieczenia BHP placu budowy,
- 3.23. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, regulaminom, instrukcjom, wytycznym Zamawiającego, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego,
- 3.24. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
- 3.25. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy,
- 3.26. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy,
- 3.27. Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 3.28. Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym.
- 3.29. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót,
- 3.30. Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do wysokości kontraktu,
- 3.31. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na uprzednie wezwanie Zamawiającego.
- 3.32. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z wyznaczonym przedstawicielem Wykonawcy tj.
- 3.33. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3.34. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.35. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
- 3.36. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu.

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu zawarcia umowy. Na dokumentację składają się: projekt budowlany, kosztorys nakładczy.

§ 3

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC nr [REDAKTOWANE] wystawioną przez [REDAKTOWANE].
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać w/w polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą wartość niniejszego przedmiotu zamówienia podaną w § 5 i przedstawić każdorazowo nową po upływie okresu obowiązywania poprzedniej.
3. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.



§ 4

Termin realizacji

1. Usługa w zakresie realizacji zadania będzie świadczona od dnia zawarcia umowy do **31.10.2013 r.**
2. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania prac o 7 dni liczonych od dnia końca terminu realizacji poszczególnego etapu, oddzielnie dla każdego etapu określonego w załączniku nr 16 do niniejszej umowy tylko w sytuacji uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego.
3. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy określone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z § 1 przedmiotowej umowy,
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek w terminie do 7 dni od daty odbioru zdawczo-odbiorczego wolnego od podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na własny koszt, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszczególnych branż w przedmiotowym postępowaniu.
8. W sytuacji realizacji umowy z podwykonawcą o czy mowa w § 10 niniejszej umowy Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
10. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór prac następować będzie etapami, zgodnie z harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 16** do umowy.
2. Częściowy odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu tzw., odbiór końcowy umowy przyjmuje się datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację związaną realizacją zamówienia, w tym wszelkie pomiary, uzgodnienia, dokumentację fotograficzną.
5. Częściowy jak również końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w Regionalnym Biurze PTOP w Olsztynie ul. Murzynowskiego 1810-684 Olsztyn bądź na placu budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, naliczyć kary umowne zgodnie z § 8.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

9. Osoba prowadząca nadzór inwestorski nad pracami wraz z przedstawicielem Zamawiającego bądź wyznaczony pracownik Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby wyznaczonego pracownika odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały składowe stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterek Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj.: w kwocie _____ złotych w formie _____/polisa nr _____/

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 8

Kary

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. W przypadku niewykonania etapu zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 16 do umowy.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki



w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie, stanowiącym **załącznik nr 16** do umowy.

4. Zamawiający obciąża Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości do 4% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 w przypadku braku aktualnej polisy OC lub jej posiadanie, ale o niższej wysokości ubezpieczenia o czym mowa w § 3 ust. 2 za każde rozpoczęte 10 dni od stwierdzenia jej braku.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie stanowiącym **załącznik nr 16** do umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 16** do umowy, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.

7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

9. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury VAT / rachunku wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury VAT / rachunku (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
- pomimo przednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania placu budowy,
- jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadają się do usunięcia,
- jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu,
- Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:

- Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

- dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 10

Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami

1. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań;

2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy(ów), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;



3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(a) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie;

4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 11

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Pani Emilia Menderska , tel.: 609-306-989 / (89) 533-68-66 (w dni robocze w godz. 08.00 - 16.00)

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest _____, tel. _____

3. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót budowlanych:

4. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być zgodne z zapisami niniejszej umowy oraz z treścią załączników.

2. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

3. Strony wiążą zapisy określone w ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zm.).

5. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Wykaz osób
16. Harmonogram realizacji etapów prac.

