

UMOWA NR 1/NIETOPERZE/Ż/2011

zawarta w dniu/...../2011 w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa – Wejmutka, adres korespondencyjny:

Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Agnieszkę Grabowską – Skarbnika PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,**a:**

.....
 z siedzibą w
 wpisaną/nym do Krajowego Rejestru Sądowego w
 wpisaną/nym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w
 pod numerem PESEL – w przyp. osób fizycznych)
 NIP....., REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia **17 sierpnia 2011** prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy i warunki realizacji**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na:

Adaptacji ziemianek i bunkrów na zimowiska dla nietoperzy,

która jest związana z realizacją **zadania I.1. HRF** wchodzącego w zakres przedsięwzięcia pn. „**Ochrona zimowisk nietoperzy w Ostoju Warmińskiej**”, finansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr **433/2010/Wn-14/OP-RE/D z dnia 01.09.2010 r.**

2. Zakres rzeczowy prac przedstawiony jest w **załączniku nr 2 i 2A – „Wykaz prac remontowych”**

3. Roboty nie objęte wykazem prac, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe.

4. Zamawiający zastrzega sobie – bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy prawo zmniejszenia zakresu robót.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany nie więcej niż dwóch obiektów na inne o nie większym zakresie prac.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.

8. Jeśli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- b) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) utrzymania porządku w miejscu robót w czasie realizacji prac.

10. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe w czasie wykonywania prac w danym obiekcie. Wszelkiego rodzaju zniszczenia i szkody powstałe z winy Wykonawcy jest on zobowiązany naprawić na własny koszt.

§ 2 **Termin realizacji**

1. Usługa w zakresie realizacji zadania będzie świadczona od dnia zawarcia umowy tj. od/..... 2011 do 30.09.2011 r.
2. Wskazanie szczegółowych lokalizacji obiektów nastąpi najpóźniej następnego dnia po podpisaniu umowy.

§ 3 **Cena i warunki zapłaty**

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie: złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z §1 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części.

§ 4 **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 5

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela lat gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Kary

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.

5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki stawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

7. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 7 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania szczegółowych lokalizacji obiektów.
 - f) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu.
2. Odstąpienie od umów powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:
 - a) Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8 **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Piotr Hryszko, tel. 89 7618207
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest:tel.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA