

**AR.6740.02.4.20.2011**

nr rej. 4818

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1660

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.09.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na**

**budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Polskiemu Towarzystwu Ochrony Ptaków**

**ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego przebudowę istniejącego przepustu z piętrzeniem na dz. nr geod. 714 / kategoria – XXVII / oraz remont drogi gruntowej stanowiącej groblę na długości 650mb na dz. nr geod. 716 w obrębie Wiejki, gm. Gródek / kategoria – XXV/ – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu – **mgr inż. Wiktor Żmieńka** - upr. kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych nr BŁ/113/91, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/WM/0056/07

Sprawdzający – **mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk** – uprawnienia budowlane w specjalności melioracji wodnych nr 291/72/73/BŁ, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/WM/1436/01, (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 714, 716 w obrębie Wiejki, gm. Gródek.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.09.2011r. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę istniejącego przepustu z piętrzeniem na dz. nr geod. 714 oraz remont drogi gruntowej stanowiącej groblę na długości 650mb na dz. nr geod. 716 w obrębie Wiejki, gm. Gródek. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami decyzji Wójta Gminy Gródek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: B.6733.2.2011 z dn. 13.06.2011r., z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

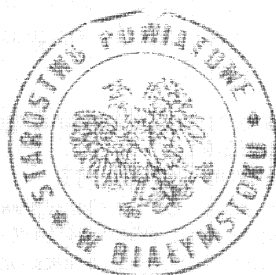
Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynika z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się osoby – właściciele, użytkownicy nieruchomości oznaczonych nr geod.: 714, 716 w obrębie Wiejki, gm. Gródek.

Decyzją znak: OŚ.7624-79/10/11 z dnia 18.02.2011r. Wójt Gminy Gródek umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego przepustu z piętreniem na dz. nr geod. 714 w obrębie Wiejki, gm. Gródek oraz remoncie drogi gruntowej stanowiącej groblę wodną, na długości 650mb na dz. nr geod. 716 w obrębie Wiejki, gm. Gródek.

Zawiadomieniem z dnia 05.10.2011r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie, zaś na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 27.10.2011r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

E. Karina Kulewska  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ  
dn. 30.11.2011 Z up. STAROSTY

Białystok dn. ....

Agnieszka Bagdanowicz  
INSPEKTOR

**Załącznik:** nr 1 – projekt budowlany

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, sekretariat PTO  
ul. Ciepła 17, 15 – 471 Białystok - zał. 2 (nr 1)
2. Marszałek Województwa Podlaskiego  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
3. Urząd Gminy w Gródku, ul. Chodkiewiczów 2, 16 – 040 Gródek
4. a/a – zał. 1 (nr 1)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy w Gródku, ul. Chodkiewiczów 2, 16 – 040 Gródek
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15 – 028 Białystok – zał. 1 (nr 1)