

## **POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW**

Sekretariat PTO; ul. Ciepła 17; 15-471 Białystok

tel./fax. 0856642255; tel.0856754862; e-mail.: sekretariat@ptop.org.pl

---

Białystok, dn. 14 listopada 2012 r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 (adres korespondencyjny: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu zawierania umów PTO zaprasza do składania ofert związanych z realizacją zadania:

#### **Opracowanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO**

Powyższe zadanie jest częścią projektu „*Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II*”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO, przygotowanie mapy zasadniczej do celów projektowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji.

1.2. Ogólna charakterystyka terenu:

Położenie – obszar Natura 2000, działka nr 248/1 położona w obrębie Kuchmy, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie.

1.3. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

1.3.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego o następującej charakterystyce:

- łączna powierzchnia użytkowa 120 m<sup>2</sup>,
- budynek parterowy ze strychem na magazyn oraz przechowywanie siana,
- konstrukcja drewniana, utrzymana w stylu miejscowej architektury,
- dwuspadowy dach z elementów konstrukcyjnych drewnianych, pokryty blachą,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- ilość pomieszczeń – garaż na ciągnik i inne maszyny rolnicze, magazyn (z dwiema bramami – wjazdową, wyjazdową), paszarnia, 2-3 boksy dla koni, łazienka, toaleta, suszarnia ubrań,
- w suszarni ubrań planuje się wybudowanie pieca kaflowego, ściana dzieląca to pomieszczenie od innych powinna mieć ścianę murowaną.

Zamawiający dopuszcza możliwość skorygowania ilości pomieszczeń w projekcie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany w terminie do 20 grudnia 2012 r. przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczną zaproponowanych zmian oraz na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym wszystkie pozostałe prace projektowe. W/w zmiana zostanie wprowadzona do umowy stosownym aneksem.

1.3.2. Przygotowanie mapy zasadniczej do celów projektowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji budowy budynku gospodarczego, tj.:

- koncepcja wraz z kosztami szacunkowymi,
- projekt budowlany pełnobranżowy – branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i dymowo-wentylacyjne,
- projekt wykonawczy,
- kosztorys inwestorski i ofertowy,
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- mapa zasadnicza do celów projektowych,
- projekt zagospodarowania terenu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- decyzje administracyjne (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja o warunkach zabudowy) i uzgodnienia projektu wraz z pozwoleniem na budowę.

1.3.2.1. Dokumentacja musi być sporządzona w formie pisemnej i na płycie CD w formacie zapisu PDF lub innym powszechnie dostępnym do odczytu. Ilość wymaganych dokumentów wyniesie:

- projekt budowlany – w 6 egz.,
- projekt wykonawczy – w 6 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
- kosztorys inwestorski i ofertowy – w 4 egz.,
- przedmiar robót – w 4 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
- mapa zasadnicza – 3 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.

1.3.2.2. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.).

1.4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.

1.5. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy (według wzoru zawartego w Załączniku nr 5 do ogłoszenia).

## 2. Warunki udziału w postępowaniu

2.1. Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia musi spełniać następujące warunki:

2.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. posiadać doświadczenie w zakresie projektowania budynków drewnianych minimum dwóch, które zostały zrealizowane w ciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Koszt zrealizowanych zamówień powinien wynieść minimum 100 000,00 zł każde (kwota ta dotyczy kosztów zamówienia zrealizowanego na podstawie wykonanego projektu).

2.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.1.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – tj. posiadać min. jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.

2.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również Wykonawcy innych państw. Wykonawcy zagraniczni powinni wówczas przedłożyć wszystkie wymagane załączniki. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2.3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, zgodnie z pkt. 2, metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

### **3. Termin realizacji zamówienia**

3.1. Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego **do dnia 20 grudnia 2012 r. od dnia zawarcia umowy.**

3.2. Termin uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń **do dnia 31 lipca 2013 r. od dnia zawarcia umowy.**

### **4. Wymagane dokumenty:**

4.1. Wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć:

4.1.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w pkt. 2 ppkt. 2.1.4. niniejszego zaproszenia należy dołączyć do oferty wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

4.1.2. Należy dołączyć do oferty oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4.1.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w pkt. 2 ppkt. 2.1.2. niniejszego zaproszenia należy dołączyć do oferty wykaz usług wraz z podaniem przedmiotu zrealizowanego zamówienia, lokalizacji (miejscowość), terminu realizacji, nazw odbiorców oraz wartości zrealizowanych zamówień zbudowanych obiektów na podstawie projektu Wykonawcy. Wykaz usług stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

### **5. Termin składania ofert i ich ocena:**

5.1. Oferty należy złożyć do **dnia 27 listopada 2012 r.** na adres: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, faksem: 085 664 22 55, bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [mpotocka@ptop.org.pl](mailto:mpotocka@ptop.org.pl)

5.2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pani Marta Potocka – tel. 085 664 22 55, 693 390 213, e-mail: [mpotocka@ptop.org.pl](mailto:mpotocka@ptop.org.pl)

5.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5.4. Kryterium oceny ofert będzie cena za realizację usługi.

5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymogi opisane w niniejszym zapytaniu i który zaoferuje najniższą cenę.

5.6. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli swoją ofertę o rozstrzygnięciu faksem lub drogą elektroniczną.

5.7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5.9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania przed, jak i po otwarciu ofert.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

„Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska –  
etap II”  
Nr POIS.05.01.00-00-328/10

Zatwierdzam:  
Kierownik projektu: „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura  
2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”

Marta Potocka

COORDYNATOR PROGRAMU  
Ochrony Kurzaków Leśnych  
*M. Potocka*  
mgr Marta Potocka



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej