

UMOWA NR/...../CKPŚ/2015
zawarta w dniu 2015 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTOP, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu opublikowanego w dniu (znak CI-16/2015) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOP, została zawarta umowa na zadanie:

**„Budowa budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTOP”
(HRP II, Zad. 12)**

**ETAP II – WYKONANIE OGRZEWANIA W BUDYNKU GOSPODARCZYM W POSTACI
PIECA KAFLOWEGO**

będące częścią projektu: **POIS.05.01.00-00-328/10 „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wykonanie ogrzewania w postaci pieca kaflowego w budynku gospodarczym w Stacji Terenowej PTOP, Kalitnik 2, 16-050 Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę pieca kaflowego, montaż blachy na podłodze przed paleniskiem o wymiarach dł. 155 cm x szer. 40 cm, naprawę ewentualnych uszkodzeń tynków oraz ich impregnacja i malowanie powierzchnie uszkodzone.
Przybliżone wymiary pieca:
 - a) od strony łazienki 119 cm długości,
 - b) od strony drugiego pomieszczenia 155 długości (119 cm + 36 cm wnęki na kominie),
 - c) szerokość maksymalnie 58-60 cm,
 - d) otwór w kominie na wysokości 175 cm, średnica otworu 19 cm,
 - e) wysokość 16-17 rzędów kafli do góry, czyli 187 cm -199 cm,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- f) kanały pionowe o długości około 7,5 – 8,5 m, wyczystki – 3 szt.
- 3. Wygląd pomieszczeń w których zaplanowano budowę pieca przedstawiają załączniki nr 1a i 1b.
- 4. Materiał do budowy pieca:
 - a) Piec kaflowy należy wykonać z materiałów naturalnych, czyli przy użyciu gliny, kafli, szamotu, cegieł i kamieni. Cały piec ma być wykonany z zapraw szamotowych i glinianych oraz cegieł i kafli. Waga pieca ma wynieść min. 350 kg. Rzędy kafli należy wzmocnić drutem, a w same kafle, by podnieść sprawność grzewczą i akumulacyjną pieca, należy włożyć zatopione w glinie kamienie.
 - b) Szacuje się, że do budowy pieca zostanie zużytych ok. 300-350 kafli oraz ok 130 cegieł szamotowych i czerwonych.
- 5. Funkcja pieca:
 - a) Piec kaflowy ma być opalany drewnem 1 raz na 12 godzin, a przeważnie 1 raz na 24 godziny przy jednym lub dwóch załadunkach drewna. Piec będzie miał charakter ściany grzewczej i będzie ogrzewał 2 pomieszczenia (załącznik nr 1a i 1b). Piec będzie posiadał palenisko z popielnikiem. Dodatkowo będzie posiadał piekarnik (po podlasku – duchówka), który będzie służył do podgrzewania jedzenia. Piekarnik musi być tak zbudowany, żeby rozpalając ogień w palenisku również piekarnik rozgrzewał się sukcesywnie.
- 6. Po zakończeniu robót Wykonawca załączy dokumentację odbiorową końcową zawierającą:
 - a) deklaracje zgodności (jeśli dotyczy),
 - b) atesty (jeśli dotyczy),
 - c) aprobaty techniczne (jeśli dotyczy),
 - d) protokół kominiarski,
 - e) kartę gwarancyjną na wykonane roboty.
- 7. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zastosowane materiały winny być zgodne z art. 10 prawa budowlanego.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, ogłoszeniem o przetargu i dołączoną do niego dokumentacją, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 2. Wykonawca musi wziąć pod uwagę fakt, iż w dniach od 17 do 22 sierpnia 2015 r. oraz w dniach od 31 sierpnia do 5 września 2015 r. odbywać się będą workcampy, a w związku z tym sanitariaty w budynku gospodarczym będą wykorzystywane przez uczestników tych dwóch spotkań.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

- 1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać ewentualnych odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
- 2. Po zakończeniu robót Wykonawca załączy dokumentację odbioru końcowego zawierającą:



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) deklaracje zgodności (jeśli dotyczy),
 - b) atesty (jeśli dotyczy),
 - c) aprobaty techniczne (jeśli dotyczy),
 - d) protokół kominiarski,
 - e) kartę gwarancyjną na wykonane roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy **do dnia 4 września 2015 r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane przedmiot umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. **zł**,
(słownie:) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wraz z fakturą/rachunkiem za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktur i dowodów płatności potwierdzających opłacenie należności ewentualnych podwykonawców.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, w tym w szczególności koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, koszty związane z udzieloną rękojmią i gwarancją oraz koszty zakupu i dostarczenia Zamawiającemu elementów oraz urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu umowy. Obejmuje także wszelkie ryzyka i okoliczności, jakie wynikną w toku wykonywania robót oraz wszelkie wydatki i koszty, jakie będą konieczne dla przewyższenia tych ryzyk i okoliczności w celu prawidłowego i terminowego wykonania robót za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i

odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie zostaną usunięte w terminach o których mowa w ust. 1, ma prawo do obniżenia przysługującego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości oraz może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku po usunięciu wszystkich wad.
4. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) za prowadzenie prac niezgodnie z warunkami realizacji umowy opisanymi w § 2) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni oraz za nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 lit. a) umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury/rachunku Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury/rachunku. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kar umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

§ 8 GWARANCJE

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych prac na okres 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego (jednak na okres nie krótszy niż gwarancja producenta – dotyczy dostarczanych urządzeń i elementów wyposażenia) - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 9 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 10

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) Zamawiający – Marta Potocka tel. 693 390 213
 - b) Wykonawca – tel.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
 - b) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 lit. b) i c) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.

W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy i służby, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

- 2) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.

3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz prawa budowlanego.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr ... do umowy
Białystok,

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon,
adres internetowy, e-mail, nr telefonu i
faksu)- jeżeli dotyczy

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
2. Zamawiający jako Uprawniony
3. Wykonawca jako Gwarant:
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego
dalej przedmiotem gwarancji: (długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc rok
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości
 - a. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - b. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - c. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
 - d. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - e. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - f. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

7.6.3 Działania osób trzecich;

7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8 Obowiązki Wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;

8.1.3 W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy;

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.2 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpis



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej