

Nr postępowania: CI-5/2015

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR ...../CI-II/CKPŚ/2015  
zawarta w dniu ..... 2015 r. w Białymstoku pomiędzy:

### **Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków**

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

**a:**

.....,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego opublikowanego w dniu ..... (znak CI-5/2015) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO, została zawarta umowa na realizację zadania pn.:

### **wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego – ostoja cietrzewia Rabinówka (HRP I, Zad. 1)**

będącego częścią projektu: **POIS.05.01.00-00-328/10 „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

#### **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami zawartymi w ogłoszeniu do przetargu, nr CI-5/2015 z dnia .....; dokumentacją projektową robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia .....

#### **§ 2**

I. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji następujących inwestycji budowlanych:

a) Budowa progów faszynowo-kamiennych (8 szt.) wg poniższej specyfikacji:

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Wysokość piętrzenia H [m]	Nachylenie poszuru i ponuru	Szerokość korony przelewu [m]	Rz. kor. przel. NPP [m n.p.m.]
1	Rów 2; 1+13	764	0,30	1:2	0,5	141,60
2	Rów 2; 2+14	764	0,20	1:2	0,5	141,70
3	Rów 2; 3+15	764	0,30	1:2	0,5	141,80
4	Rów 2; 4+15	737	0,20	1:2	0,5	141,80
5	Rów 3; 0+57	767	0,28	1:2	0,5	142,00
6	Rów 3; 1+80	767	0,30	1:2	0,5	142,10
7	Rów 3; 2+57	767	0,35	1:2	0,5	142,30
8	Rów 3; 4+20	767	0,24	1:2	0,5	142,45

b) Budowa brodów z bali drewnianych (26 szt.) wg poniższej specyfikacji:

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Szerokość korony przelewu [m]	Rz. kor. przel. NPP [m n.p.m.]
1	-	10; 5/1; 19/1	2,00	140,95
2	-	5/1; 769	2,00	141,15
3	Rów 2; 0+15	737; 559/1	2,00	141,35
4	-	768; 30/1; 767	2,00	144,15
5	-	768; 30/1; 767	2,00	144,35
6	-	768; 30/1; 767	2,00	143,95
7	-	768; 30/1; 767	2,00	143,75
8	-	768; 30/1; 767	2,00	143,55
9	-	768	2,00	143,65
10	-	768	2,00	143,65
11	-	768	2,00	143,95
12	-	768	2,00	143,85
13	-	768	2,00	143,95
14	-	768	2,00	144,95
15	-	768	2,00	145,00
16	-	768	2,00	145,15
17	Rów 1; 8+38	768	2,00	145,10
18	Rów 1; 10+75	768	2,00	145,39
19	-	768	2,00	143,70
20	-	768	2,00	144,15
21	-	768	2,00	144,55

2

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Szerokość korony przelewu [m]	Rz. kor. przel. NPP [m n.p.m.]
22	-	768	2,00	144,55
23	-	768	2,00	144,95
24	-	768	2,00	144,93
25	-	768	2,00	145,25
26	-	21; 1; 139	2,00	145,35

c) Budowa zastawek dębowych (20 szt.) wg poniższej specyfikacji:

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Wysokość piętrzenia H [m]	Nachylenie poszuru i ponuru	Szerokość korony przelewu [m]	Rz. kor. przel. NPP [m n.p.m.]
1	Rów 1; 0+05	768	0,27	1:2	bez przelewu	143,65
2	Rów 1; 0+75	768	0,45	1:2	bez przelewu	143,75
3	Rów 1; 1+20	768	0,30	1:2	bez przelewu	143,85
4	Rów 1; 1+80	768	0,30	1:2	bez przelewu	143,97
5	Rów 1; 2+00	768	0,20	1:2	bez przelewu	144,10
6	Rów 1; 2+70	768	0,41	1:2	bez przelewu	144,20
7	Rów 1; 2+90	768	0,40	1:2	bez przelewu	144,30
8	Rów 1; 3+05	768	0,40	1:2	bez przelewu	144,40
9	Rów 1; 3+20	768	0,40	1:2	bez przelewu	144,50
10	Rów 1; 3+35	768	0,38	1:2	bez przelewu	144,60
11	Rów 1; 4+05	768	0,30	1:2	bez przelewu	144,70
12	Rów 1; 4+25	768	0,35	1:2	bez przelewu	144,80
13	Rów 1; 4+45	768	0,20	1:2	bez przelewu	144,90
14	Rów 1; 4+62	768	0,14	1:2	bez przelewu	145,00
15	Rów 1; 5+50	768	0,10	1:2	bez przelewu	145,05
16	Rów 1; 6+50	768	0,15	1:2	bez przelewu	145,10
17	Rów 1; 7+80	768	0,11	1:2	bez przelewu	145,20
18	Rów 1; 8+20	768	0,16	1:2	bez przelewu	145,30
19	Rów 1; 8+90	768	0,24	1:2	bez przelewu	145,40
20	Rów 1; 9+60	768	0,30	1:2	bez przelewu	145,50

d) Remont istniejących przepustów (4 szt.) polegający na ich rozbudowie o przyczółki wlotowe z piętrzeniem:

3



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Średnica przepustu [cm]	Wysokość piętrzenia H [m]
1	Ciek Tartaczny 9+44	27/2	3 x 140	0,98
2	Ciek Tartaczny 17+67	731	3 x 140	0,98
3	Ciek Tartaczny 30+65	731	3 x 140	0,98
4	Ciek Tartaczny 45+60	731	3 x 140	0,98

e) Zasypanie 725 mb rowów melioracyjnych:

L.p.	Nazwa rowu, lokalizacja [htm]	Nr działki	Długość rowu [m]
1	Rów nr 1	756	75
2	Rów nr 2	756	120
3	Rów nr 3	756	95
4	Rów nr 4	756	120
5	Rów nr 5	756	115
6	Rów R-M10B	726	200
<b>Razem</b>			<b>725</b>

f) Wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów na działce nr 756 i 726 w związku z planowanym zasypaniem rowów. Ilość wyciętych drzew oszacowano na 150 szt. i 0,385 ha gęstych krzewów. Wykonawca robót budowlanych ponadto potnie drzewa na wymiar o długości 2,5 m i przewiezie je do Stacji Terenowej PTOP w Kalitniku (około 30 km od miejsca przedmiotowej inwestycji). Karpiny, czuby i gałęzie zaś powstałe z wycinki drzew i krzewów zostaną wywiezione poza obszar prac.

## II. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:

1. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego – zakres czynności:

1.1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego. Na potwierdzenie spełniania tego warunku, wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że osoby/osoba wskazana do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego posiadają/posiada odpowiednie uprawnienia.

1.2. Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.

1.3. Do innych obowiązków inspektora należeć będzie:

- kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
- reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
- monitorowanie postępu prac,
- nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, prób wytrzymałościowych,

- e) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, oraz udział w odbiorach robót,
- f) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- g) zachowanie poufności informacji.

1.4. Przewiduje się, że zakres zadań inspektora nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

**1.4.1. zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:**

- a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
- b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
- c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentacją projektową, umową dotyczącą prac budowlanych, decyzjami związanymi z uzyskanymi pozwoleniami na budowę i decyzją wydaną przez RDOŚ w Białymstoku,
- d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umowy zawartej między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
- e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne podmioty, na wniosek Zamawiającego,
- h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
- j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- m) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
- n) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- o) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- p) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
- q) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- r) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
- s) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- t) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- u) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

5



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- v) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- w) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterk i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,

#### **1.4.2. zadania podczas okresu zgłaszania wad:**

Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 3 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

### **§ 3**

1. Realizacja zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2015 r. z zastrzeżeniem wyłączenia możliwości wykonywania prac w terminie od 15 marca do 30 lipca (okres lęgowy ptaków).

### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
  - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) zmianie ulegnie termin realizacji robót będących przedmiotem nadzoru, zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 oraz wszystkich, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji umowy, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

### **§ 6**

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:

6



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

..... zł (słownie: ..... złotych)

2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze lub rachunku, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej fakturze lub rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek, jako nienależyte wykonanie umowy rozumiane będzie niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków opisanych w niniejszej umowie, jak również niewykonywanie obowiązków w okresie 3 letniej gwarancji.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Marta Potocka, tel.: +48 693 390 213.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### § 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### § 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 1 egzemplarz Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej