

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dn. 1 października 2012 r.

Wzór umowy

UMOWA NR2012

zawarta w dniu października 2012 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych dla działek położonych w obrębie ostoi cietrzewia Rabinówka, celem opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy urządzeń małej retencji i likwidacji rowów melioracyjnych.
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie rezerwatu przyrody Rabinówka oraz na gruntach położonych w otulinie rezerwatu.
3. Lokalizacja prac przedstawia się następująco:
 - a) rezerwat przyrody Rabinówka – położony na terenie Nadleśnictwa Waliły, w gminie Gródek, w powiecie białostockim, w województwie podlaskim. Mapy mają obejmować odrębnie każdą budowlę na działce:
 - 8 progów, 4 przepusty, 26 brodów, 20 zastawek dębowych na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 27/2, 19/1, 10, 769, 481, 494, 764, 260/2, 765, 535, 561, 741, 766, 731, 732, 578, 619, 240/1, 767, 768, 726, 729, 1683, 5/1, 769, 1127, 733, 731, 732, 733, 734, 737, 764, 559/1, 260/2, 535, 561, 1785, 151, 742, 753, 40, 65, 32, 154, 155, 158, 30/1, 768, 21, 741, 742, 743, 733/1, 734/1 (obręb ewidencyjny: Mieleszki, Kol. Mieleszki, Podozierany) – załącznik nr 3a i 3b,
 - b) otulina rezerwatu:
 - zasypanie rowów melioracyjnych na dł. 660 mb na działce ewidencyjnej 559/3 (obręb Pieńki) – załącznik nr 3c.
4. Ogólne wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia – opracowanie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1 000 do celów projektowych opisanych powyżej, w formie map w wersji papierowej i elektronicznej dla opracowania projektu technicznego,
 - b) mapa winna zawierać treść naniesioną w pasie co najmniej 30 m wokół planowanych inwestycji (rozmoszczenie inwestycji, mapy – wg załączników 3a, 3b i 3c).
 - c) na mapie zasadniczej winny być zaznaczone w szczególności:
 - aktualne ciekii wodne i źródła wody,
 - rzędne terenu oraz rzędne brzegów, dna rowów i zwierciadła wody,
 - szerokość rowów w dnie i szerokości rowów górą w miejscach charakterystycznych, tj. przy zmianach ich wymiarów umożliwiającym wykonanie przekrojów podłużnych rowów i obliczenie kubatury,
 - rzędne wlotów i wylotów przepustów znajdujących się na rowach oraz innych budowli,
 - występujące zakrzaczenia i zadrzewienia w terenie.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymienionymi, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z regulacjami:
- a) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. poz. 240 nr 2027),
 - b) Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. poz. 156 nr 1118 j.t.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. poz. 25, nr 133).
6. Forma przygotowania przedmiotu zamówienia:
- a) mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w wersji elektronicznej – w systemie EwMapa na nośniku CD,
 - b) mapa papierowa z pieczęciami właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w 3 egzemplarzach,
 - c) Zamawiający będzie mógł, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dopuścić wykonanie jednej mapy zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej dla więcej niż jednej budowli,
 - d) Wykonawca obowiązany będzie konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia,
 - e) Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca opracowujący mapy zasadnicze sytuacyjno-wysokościowe winien współpracować z Zamawiającym w szczególności w zakresie ustaleń szczegółów opracowania map.
7. Przedmiot zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II” współfinansowanego przez Unie Europejska ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia w tym: terminy realizacji poszczególnych etapów usług zwarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania umowy - od daty zawarcia umowy do dnia 7 grudnia 2012 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, jak na przykład:
 - a) wydłużenie postępowań administracyjnych,
 - b) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, w tym szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań zgodnie z przyjętym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Częściowy, jak i końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisany bez wad protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z harmonogramem.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.



3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Ostateczna wartość umowy może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy w zakresie przedmiotu umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest:, tel. nr:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. nr

§ 9



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2: harmonogram



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 2 do umowy nr z dn. października 2012 r.

Harmonogram:

Lp.	Etap realizacji umowy	Termin realizacji umowy
1.	Podpisanie umowy października 2012 r.
2.	Odbiór częściowy	26 listopada 2012 r.
3.	Odbiór ostateczny	7 grudnia 2012 r.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej