

Wzór umowy

UMOWA NR2012

zawarta w dniu listopada 2012 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, jak również na podstawie przepisów, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO (położenie – obszar Natura 2000, działka nr 248/1 położona w obrębie Kuchmy, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie), przygotowanie mapy zasadniczej do celów projektowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji.

1.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego o następującej charakterystyce:

- łączna powierzchnia użytkowa 120 m²,
- budynek parterowy ze strychem na magazyn oraz przechowywanie siana,
- konstrukcja drewniana, utrzymana w stylu miejscowej architektury,
- dwuspadowy dach z elementów konstrukcyjnych drewnianych, pokryty blachą,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- ilość pomieszczeń – garaż na ciągnik i inne maszyny rolnicze, magazyn (z dwiema bramami – wjazdową, wyjazdową), paszarnia, 2-3 boksy dla koni, łazienka, toaleta, suszarnia ubrań,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- w suszarni ubrań planuje się wybudowanie pieca kaflowego, ściana dzieląca to pomieszczenie od innych powinna mieć ścianę murowaną.

Zamawiający dopuszcza możliwość skorygowania ilości pomieszczeń w projekcie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany w terminie do 20 grudnia 2012 r. przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczną zaproponowanych zmian oraz na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym wszystkie pozostałe prace projektowe. W/w zmiana zostanie wprowadzona do niniejszej umowy stosownym aneksem.

2. Przygotowanie mapy zasadniczej do celów projektowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji budowy budynku gospodarczego obejmuje przygotowanie:

- koncepcji wraz z kosztami szacunkowymi,
- projektu budowlany pełnobrańzowy – branży architektonicznej i konstrukcyjnej, w tym przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne i dymowo-wentylacyjne,
- projektu wykonawczy,
- kosztorysu inwestorski i ofertowy,
- przedmiaru robót,
- specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót,
- mapy zasadnicza do celów projektowych,
- projektu zagospodarowania terenu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- decyzji administracyjne (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja o warunkach zabudowy) i uzgodnienia projektu wraz z pozwoleniem na budowę.

2.1. Dokumentacja zostanie sporządzona w formie pisemnej i na płycie CD w formacie zapisu PDF lub innym powszechnie dostępnym do odczytu dla każdego obiektu:

- projekty budowlane – w 6 egz.,
- projekty wykonawcze – w 6 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
- kosztorysy inwestorskie i ofertowe – w 4 egz.,
- przedmiary robót – w 4 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
- mapa zasadnicza – 3 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 4 egz.

2.2. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995r. Nr 25, poz. 133),
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.).
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją niniejszej umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy do wykonania wszelkich prac wymaganych przez organ wydający pozwolenie na budowę stwierdzający obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie.
 6. Wykonawca obowiązany będzie konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia,
 7. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca opracowujący w/w dokumentację zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym,
 8. Przedmiot zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II” współfinansowanego przez Unie Europejska ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 9. Szczegółowy warunki realizacji zamówienia w tym: terminy realizacji poszczególnych etapów usług oraz terminy płatności zwarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego **do dnia 20 grudnia 2012 r. od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń **do dnia 31 lipca 2013 r. od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, jak na przykład:
 - a) wydłużenie postępowań administracyjnych,
 - b) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

4. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. Każda zmiana niniejszej umowy winna zostać stwierdzona stosownym aneksem.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań zgodnie z przyjętym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Częściowy, jak i końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisany bez wad protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z harmonogramem.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za

korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Ostateczna wartość umowy może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy w zakresie przedmiotu umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ceny określonej w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.



8. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest, tel. nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. nr

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2: Harmonogram realizacji prac



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Harmonogram realizacji prac:

Lp.	Etap realizacji umowy	Termin realizacji umowy	Termin płatności
1.	Podpisanie umowy	... listopada 2012 r.	_____
2.	Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji architektonicznej	14 grudnia 2012 r.	_____
3.	Dostarczenie dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego	20 grudnia 2012 r.	_____
3.	Uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń na realizację inwestycji	31 lipca 2013 r.	31 sierpnia 2013 r.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej