

Wzór umowy

UMOWA NR2012

zawarta w dniu grudnia 2012 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTOP, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTOP
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTOP

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”, o następującej treści:

§ 1

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy urządzeń małej retencji na terenie ostoi Rabinówka wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji, w następującym zakresie:

a) rezerwat przyrody Rabinówka – położony na terenie Nadleśnictwa Waliły, w gminie Gródek, w powiecie białostockim, w województwie podlaskim:

- 8 progów, 4 przepusty, 26 brodów, 20 zastawek dębowych na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 27/2, 19/1, 10, 769, 481, 494, 764, 260/2, 765, 535, 561, 741, 766, 731, 732, 578, 619, 240/1, 767, 768, 726, 729, 1683, 5/1, 769, 1127, 733, 731, 732, 733, 734, 737, 764, 559/1, 260/2, 535, 561, 1785, 151, 742, 753, 40, 65, 32, 154, 155, 158, 30/1, 768, 21, 741, 742, 743, 733/1, 734/1 (obręb ewidencyjny: Mieleszki, Kol. Mieleszki, Podozierany) – załącznik nr 3a,

b) otulina rezerwatu:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- zasypanie rowów melioracyjnych na dł. 660 mb na działce ewidencyjnej 559/2, 559/3, 559/4 (obręb Pieńki) – załącznik nr 3b.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest również sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego. Nadzór inwestorski będzie realizowany w terminie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia, od dnia podpisania umowy z przyszłym wykonawcą robót budowlanych do 19 grudnia 2014 r.

1.3. Zakres opracowań projektowych

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt budowlany na podstawie, którego będzie wykonywana inwestycja.
- Operat wodnoprawny.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Przedmiar robót i kosztorys nakładczy.
- Kosztorys inwestorski.
- Dokumentacja formalno – prawna zawierająca w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi.
- Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń).
- Należy do Zamawiającego dostarczyć całość dokumentacji w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
- Podczas prac projektowych należy dokonywać stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
- Wykonawca ponosi wszelkie opłaty w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż PTO jako organizacja pożytku publicznego jest zwolniona od ponoszenia niektórych opłat.
- Strony mogą ustalić wykonanie jednej dokumentacji dla więcej niż jednej budowli w celu usprawnienia procesu inwestycyjnego (w tym procedur administracyjnych).

3. Uwarunkowania prawne i sposób realizacji zamówienia:

- Dokumentacja projektowa należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności:
 - z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
 - z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz 1133 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389),
 - g) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - h) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.).
- 3.2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy przygotuje wszelkie dokumenty i uzgodnienia konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na rozpoczęcie w/w. inwestycji.
- 3.3. Wykonawca obowiązany jest konsultować i współpracować z Zamawiającym na poszczególnych etapach prac związanych z realizacją zamówienia.
- 3.4. Wykonawca zobowiązany do ścisłej współpracy z Wykonawcą map zasadniczych, wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją niniejszej umowy.
- 3.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy do wykonania wszelkich prac wymaganych przez organ wydający pozwolenie na budowę stwierdzający obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie.
- 3.8. Przedmiot zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II” współfinansowanego przez Unie Europejska ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- 3.9. Szczegółowy warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz dokumentów, terminy realizacji poszczególnych etapów usług oraz terminy płatności zawarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 19 grudnia 2014 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, jak na przykład:
 - a) wydłużenie postępowań administracyjnych,
 - b) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Każda zmiana niniejszej umowy winna zostać stwierdzona stosownym aneksem.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań zgodnie z przyjętym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Częściowy, jak i końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisany bez wad protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z harmonogramem.



§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie łącznie brutto: zł (słownie: złotych), w tym za opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę zł (słownie: złotych) oraz za nadzór autorski i inwestorski zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Ostateczna wartość umowy może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy w zakresie przedmiotu umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ceny określonej w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest,
tel. nr:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest
....., tel. nr

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2: Harmonogram realizacji prac

Załącznik nr 3a, b: Mapy prezentujące wstępną lokalizację budowy urządzeń małej retencji



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Harmonogram realizacji prac:

Lp.	Etap realizacji umowy	Termin realizacji umowy	Termin płatności	Kwota
1.	Podpisanie umowy	... grudnia 2012 r.	_____	_____
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenie na budowę Sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego – w przewidywanym terminie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia.	19 grudnia 2014 r.	31 grudnia 2014 r. zł



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej