

Dotyczy postępowania nr: DUBELT-8/P/2017 z 10 kwietnia 2017 r.

Załącznik nr 3

Wzór umowy

**UMOWA NR .....2017**  
zawarta w dniu .....2017 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków (PTOP)**

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25, adres do korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, NIP 543-11-81-345, REGON 050040006 reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr **DUBELT-8/P/2017** z dnia 10 kwietnia 2017 r. prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, dotyczącego **opracowania map zasadniczych do celów projektowych na potrzeby sporządzenia dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę urządzeń małej retencji (HRP I, Zad. 2)** wchodzących w zakres projektu „Czynna ochrona dubelta na terenie torfowisk i dolin rzecznych w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska (PLB200003)” POIS.02.04.00-00-0031/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Na przedmiot zamówienia składa się
  - 1) **Opracowania map zasadniczych do celów projektowych na potrzeby sporządzenia dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę urządzeń małej retencji (HRP I, Zad. 2)**
  - 2) Lokalizację inwestycji będących przedmiotem dokumentacji przedstawiają poniższe tabele:

L.p.	Rodzaj budowli	Ilość	Kilometraż cieków, na którym znajduje się	Nr działki drogowej	Obręb	Gmina	Właściciel działki drogowej	Właściciel cieków wodnego
------	----------------	-------	---	---------------------	-------	-------	-----------------------------	---------------------------



			<b>remontowany przepust</b>					
1	Remont istniejącego przepustu (przepust rurowy z piętrzeniem, remont w zakresie przyczółków)	1 szt.	km 3 + 635 Rowu Oziabłowskiego	25	Kuryły	Michałow	Skarb Państwa w imieniu którego działa Gmina Michałow	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Podlaskiego, w imieniu którego działa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku

L.p.	Rodzaj budowli	Ilość	Nr działki	Miejsce	Właściciel gruntu
1	Budowa przepustów Budowle te, to przepusty rurowe z piętrzeniem.	2 szt.	400/1	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałow, obręb Żednia	Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
			50/2	woj. podlaskie, powiat białostocki, gmina Michałow, obręb Oziabły	

- Planowana lokalizacja inwestycji została wskazana w **załącznikach 1a i 1b** do umowy. Załączniki mają charakter poglądowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w granicach działek podanych powyżej lokalizacji ze względów technicznych bądź technologicznych.
- Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – OSO Puszcza Knyszyńska (PLB200003) i SOOS Ostoja Knyszyńska (PLH200006). Obszary te zostały powołane na podstawie:
  - dyrektywy Rady 92/43/EWG, z dnia 21 maja 1992 r. sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz
  - dyrektywy Rady 79/409/EWG, z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.
- Podstawą utworzenia i funkcjonowania obszarów Natura 2000 są następujące regulacje prawne:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016, poz. 2134 ze zm.).

- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795).
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011, Nr 25, 133).
5. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie **map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych** w skali **1:1000** lub **1:500** do celów projektowych opisanych powyżej, osobno dla każdego urządzenia wodnego.
6. Mapy powinny objąć obszar oddziaływania planowanych do remontu/ budowy przepustów z piętrzeniem (3 szt.) (wg załączników nr 1a i 1b) na łącznej długości ok. 3 km w pasie 60 m (po 30 m po każdej stronie cieku). Na mapie zasadniczej winny być zaznaczone w szczególności:
  - 1) rzędne terenu oraz rzędne brzegów, dna rowów i zwierciadła wody,
  - 2) szerokość rowów w dnie i szerokości rowów górą w miejscach charakterystycznych, tj. przy zmianach ich wymiarów umożliwiającymi wykonanie przekrojów podłużnych rowów,
  - 3) występujące zakrzaczenia i zadrzewienia w terenie.
7. Przedmiotowe opracowanie będzie polegało na dokonaniu nowego pomiaru w terenie, na podstawie którego powstaną materiały geodezyjno-kartograficzne w formie map, w wersji papierowej i elektronicznej dla opracowania dokumentacji projektowej wskazanych budowli wodnych.
8. W opracowaniu Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności.
9. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Ponadto do Zamawiającego należy dostarczyć całość dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej: 3 egz. w formie papierowej z pieczęciami właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w systemie EwMapa na nośniku CD oraz 1 egz. w wersji elektronicznej – pliki z rozszerzeniem \*.dxf lub \*.dwg .
10. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) Dokumentację należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności aktów:
    - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
    - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2016, poz. 1629 ze zm.),
    - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
    - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. poz. 25, nr 133).



11. Wykonawca obowiązany będzie konsultować i współpracować z Zamawiającym na poszczególnych etapach prac związanych z realizacją zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z wykonawcą dokumentacji projektowej.
13. W przypadku zmiany w okresie realizacji zamówienia któregośkolwiek z ww. aktów prawnych, Wykonawca dostosuje dokumentację projektową do obowiązującego prawa. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **9 czerwca 2017 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
  - 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - 2) wstrzymanie realizacji prac przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 4) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - 6) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie niezbędnego rozeznania w terenie,
  - 7) siły wyższej,
  - 8) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o obiektywny okres trwania przyczyn uzasadniających zmianę.

## § 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w warunkach postępowania o zamówienie.



5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz należytem jego wykonaniu.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie 14 dni.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku w maksymalnej wysokości 80% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad (w terminie nie dłuższym niż 7 dni).
7. Faktura końcowa/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy wynosząca 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy opłacona zostanie po odbiorze końcowym.

#### § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje w dacie zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach i w wysokości wynikającej z postanowień § 4 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji określonego w § 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku stwierdzenia wykonania dokumentacji z naruszeniem postanowień § 1 ust. 8 umowy (nazwy własne) - w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie bądź podmiotów na których zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie – karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 2.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur/rachunków zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.



4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach.

#### § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest ....., tel. nr: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ....., tel. nr .....
3. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza uprawnionego geodetę tj. Panią/Panią ....., oznaczenie uprawnień: .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 3 pod warunkiem wskazania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w ofercie. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne.
  - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 przekroczyła kwotę 15% łącznego wynagrodzenia brutto.
  - 3) wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.



4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach określonych niniejszą umową.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
3. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1a i 1b: planowana lokalizacja inwestycji

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

