

UMOWA NR/CKPŚ-DUBELT/2018
zawarta w dniu września 2018 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków (PTOP)

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25, adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, NIP 543-11-81-345, REGON 050040006 reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **DUBELT-11/2018** z dnia 7 września 2018 r. prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, dotyczącego „**Budowa 11 szt. przepustów, remont dróg dojazdowych na długości 3400 mb., budowa/remont 12 szt. urządzeń piętrzących, likwidacja rowów melioracyjnych na długości 2200 mb., budowa oczka wodnego (HRP IV, zad. 4.1 i 4.2)**”

wchodzącego w zakres projektu „Czynna ochrona dubelta na terenie torfowisk i dolin rzecznych w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska (PLB200003)” POIS.02.04.00-00-0031/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

Cześć 1:

- a) **przebudowa 10 szt. istniejących przepustów wraz z piętrzeniem** zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
- przebudowa (obręb Gródek, gm. Gródek, woj. podlaskie):
 - przepust PP1 – na dz. nr: 1760/1, 1777/4, 1773
 - przepust PP2 – na dz. nr: 1778, 1779/22
 - przepust PP3 – na dz. nr: 1778, 1779/21, 1777/3, 1777/4
 - przepust PP4 – na dz. nr: 1778, 1779/21, 1779/20, 1777/4, 1775
 - przepust PP5 – na dz. nr: 1778, 1779/20

- przepust PP6 – na dz. nr: 1778, 1776/2, 1779/20, 1779/19
 - przepust PP7 – na dz. nr: 1778, 1779/19
 - przepust PP8 – na dz. nr: 1778, 1776/2, 1779/19, 1779/18
 - przepust PP9 – na dz. nr: 1778, 1779/18
 - przepust PP10 – na dz. nr: 1778, 1776/2, 1779/18, 1779/14
- b) **budowa 1 szt. przepustu piętrzącego** na Rowie Oziabłowskim o wysokości piętrzenia do H=0,75 m wraz z tymczasowym kanałem obiegowym do przepuszczenia wód w trakcie budowy przepustu (dz. nr: 559/1, obręb Pieńki, gmina Michałowo), zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 3 i 4 do ogłoszenia.
- c) **remont drogi dojazdowej do ekstensywnie użytkowanych łąk na długości 1 180 mb** zgodnie z poniższą specyfikacją oraz załącznikami nr 5 i 6 do ogłoszenia:
- remont wykonany w wydzielonym pasie działek dróg gminnych na szerokości b=6 m. i na łącznej długości L=1180 mb.:
 - odcinek L₁=920 mb., na działkach nr ew. geod. 1783, 1779/12 (obręb Gródek, gm. Gródek, pow. białostocki, woj. podlaskie),
 - odcinek L₂=260 mb., na działce nr ew. geod. 499 (obręb Pieńki, gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie).
- d) **likwidacja rowów melioracyjnych na długości 1 810 mb, konserwacja rowów melioracyjnych na długości 850 mb**, zgodnie z poniższą specyfikacją i załącznikami nr 11 i 12 do ogłoszenia.

L.p.	Nazwa rowu z ewidencji	Długość odcinka rowu (m)	Parametry z ewidencji - szer. dna - nach. skarp	Obręb i nr działki	Właściciel	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia oddziaływania (ha)
	Supraśl Górna IIIA			Gródek			
1.	R-A-4	660	0,6/1:1,5	1779/19	PTOP	16,3515	7,11
2.	R-A-5	660	0,8/1:1,5	1779/20 1779/21	PTOP PTOP	16,3708 16,2690	14,86 7,92
3.	R-Dopr-A-3	490	0,6/1:1,5	1779/14	PTOP	48,9157	3,35
RAZEM		1 810					
	Rowy do konserwacji			Gródek			
4.	R-A-8	660	0,8/1:1,5	1779/22	ANRSP	22,9897	
5.	R-Dopr-A-3	190	0,6/1:1,5	1779/22	ANRSP	22,9897	
RAZEM		850					

- e) **budowa oczka wodnego**, będącego wodopojem dla koników polskich, na działce nr 1779/4 obręb Gródek, gm. Gródek, pow. białostocki, o powierzchni 1000m² (0,10 ha) i max. głębokości 1,5 m, załączniki nr 11 i 12 do ogłoszenia.

Cześć 2:

- a) **budowa/remont 12 szt. urządzeń piętrzących**, zgodnie z poniższą specyfikacją i załącznikami nr 9 i 10 do ogłoszenia:

L.p.	Nr	Średnica i długość położenie (nr działek, obręb)	Rzędna wlotu [m npm]	Rzędna wylotu [m npm]	Wysokość piętrzenia [m]	Rzędna piętrzenia [m]	Współrzędne N	Współrzędne E
1.	1.PP	Φ 1,0m L=8m 25; 51; 52; o. Kuryły 83; 12/6; o. Oziabły	142,80	142,75	0,95	143,90	53°01'26,87"	23°40'11,54"
2.	2.PP	Φ 1,0m L=8m 50/2; 50/4; o. Oziabły	144,70	144,65	0,60	145,30	53°01'26,87"	23°40'11,54"
3.	9.PP	Φ 1,0m L=8m 400/1; o. Żednia	135,05	135,00	0,70	135,90	53°07'33,67"	23°29'35,19"
4.	3.P	Φ 0,6m L=8m 59; o. Kuryły	141,85	141,80	-	-	53°01'38,84"	23°39'56,97"
5.	4.P	Φ 0,6m L=8m 35; o. Kuryły	142,70	142,65	-	-	53°01'45,04"	23°40'28,38"
6.	5.P	Φ 0,6m L=8m 6; o. Kuryły	144,35	144,30	-	-	53°01'39,61"	23°40'57,91"
7.	6.P	Φ 0,6m L=8m 42; o. Kuryły	143,35	143,30	-	-	53°01'34,5"	23°40'26,96"
8.	7.P	Φ 0,6m L=8m 24; 29; o. Kuryły	143,90	143,85	-	-	53°01'32,45"	23°40'33,33"
9.	8.P	Φ 0,6m L=8m 53/3; o. Oziabły	144,80	144,75	-	-	53°01'21,83"	23°40'54,42"
10	8/1.P	Φ 0,6m L=8m 51; o. Kuchmy	144,85	144,80	-	-	53°01'21,76"	23°40'56,71"
11	10.P	Φ 1,0m L=8m 400/1; o. Żednia	134,95	134,90	-	-	53°07'31,94"	23°29'32,23"
12	11.P	Φ 0,6m L=8m 401/1; o. Żednia	134,80	134,85	-	-	53°07'25,95"	23°29'29,75"

- b) **remont drogi dojazdowej do ekstensywnie użytkowanych łąk na długości 2 220 mb** wykonany w wydzielonym pasie działek dróg gminnych na szerokości b=4 m; na działkach nr ew. geod. 25, 5 w obrębie Kuryły oraz na dz. nr 51 w obrębie Kuchmy, gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie, zgodnie z poniższą specyfikacją i załącznikami nr 7 i 8 do ogłoszenia.
- c) **likwidacja rowów melioracyjnych na długości 390 mb**, zgodnie z poniższą specyfikacją i załącznikami nr 9 i 10 do ogłoszenia:

L.p.	Nazwa rowu z ewidencji	Długość odcinka rowu (m)	Parametry z ewidencji - szer. dna - nach. skarp	Obręb i nr działki	Właściciel	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia oddziaływania (ha)
	Płaska Zajma			Żednia			
1.	RA	130	0,5/1:1,5	116	PTOP	2,55	0,606
2.	R-A10	100	0,5/1:1,5	416/3	PTOP	13,65	0,894
3.	R-F1	160	0,5/1:1,5	416/3			
RAZEM		390					1,5

2. W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy jest także:
- realizacja wszystkich robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
 - dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót,
 - wykonywanie robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w obszar prowadzonych prac,
 - uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu realizacji robót.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- Ze względu na prowadzenie prac na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” kod PLB200003 i na obszarze „Ostoja Knyszyńska” kod PLH 200006”, roboty należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem wskazanego charakteru terenu budowy oraz ograniczeń, jakie wynikają z obowiązujących przepisów prawa oraz z wytycznych co do prowadzenia prac zawartych w dokumentacji projektowej.
- Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający 70% przerób wartościowy prac do dnia 28.02.2019 r.
- Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w kwocie nie niższej niż wartość umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

- Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi i dostarczy Zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w formacie *.pdf.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektów w trakcie realizacji inwestycji,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu pod budowę wraz z dokumentacją nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
 - c) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia jej zawarcia do dnia 30.11.2019 r., w tym do 28.02.2019 r. zobowiązuje się do wykonania minimum 70% przerobu wartościowego prac. Dalsze prowadzenie prac po dniu 20.02.2019 r. będzie możliwe z poszanowaniem uregulowań dotyczących ochrony przyrody, w szczególności po okresie lęgowym ptactwa, do dnia 30.11.2019 r.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. **zł**, (słownie:) w tym wynagrodzenie netto w wysokości zł i należny podatek VAT ... %.
2. Wynagrodzenie płatne będzie częściami, za faktycznie zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego budowle.
3. Zapłata za roboty będące przedmiotem zamówienia dokonana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie protokół zdawczo odbiorczy części robót.
5. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktur i dowodów płatności potwierdzających opłacenie należności ewentualnych podwykonawców.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, w tym w szczególności koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, przeprowadzania badań, obsługi geodezyjnej, koszty związane z udzieloną rękojmią i gwarancją oraz koszty zakupu i dostarczenia Zamawiającemu elementów oraz urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu umowy. Obejmuje także wszelkie ryzyka i okoliczności,

jakie wynikną w toku wykonywania robót oraz wszelkie wydatki i koszty, jakie będą konieczne dla przezwyciężenia tych ryzyk i okoliczności w celu prawidłowego i terminowego wykonania robót za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

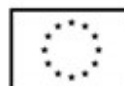
ODBIORY ROBÓT

1. Dokumentami odbioru poszczególnych obiektów/budowli będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie zostaną usunięte w terminach o których mowa w ust. 1, ma prawo do obniżenia przysługującego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości oraz może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur po usunięciu wszystkich wad.
4. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) za prowadzenie prac niezgodnie z warunkami realizacji umowy opisanymi w § 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni oraz za nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,



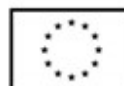
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 7 lit. b) umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

§ 8 GWARANCJE

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych prac na okres ... lat (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości robót brutto, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto bankowe: Bank PEKAO SA O. w Białymstoku 08 1240 5211 1111 0000 4921 4273.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonania zamówienia będącego przedmiotem umowy.
4. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

§ 10 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) Zamawiający – Marta Potocka tel. 577 650 540
 - b) Wykonawca – tel.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia nie niższe niż wymagane warunkami zamówienia.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - b) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 lit. b) i c) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczność ma lub będzie mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy.
 - 1a) Zamawiający przewiduje również zmianę wymaganego terminu wykonania 70% przerobu wartościowego prac w przypadku wystąpienia obiektywnie niezależnych od Wykonawcy okoliczności braku możliwości prowadzenia prac.
 - 2) W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy i służby, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót; w przypadku wystąpienia braków i wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, wymagających korekty - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało usunięcie braków i wad oraz o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zaistniałych zmian, ale nie więcej, niż 30 dni.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
 - 4) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,

- 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 4. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz prawa budowlanego.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 16

Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansujące Projekt.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

10

Załącznik nr ... do umowy
Białystok,

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon,
adres internetowy, e-mail, nr telefonu i
faksu)- jeżeli dotyczy

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

2. Zamawiający jako Uprawniony

3. Wykonawca jako Gwarant:

4. Umowa Nr z dnia oraz:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego
dalej przedmiotem gwarancji: (długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości

a. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

b. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

c. Okres gwarancji wynosi ... lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

d. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

e. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

f. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

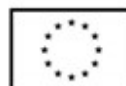
7.6.1 Siły wyższej;

7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;

7.6.3 Działania osób trzecich;

7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8 Obowiązki Wykonawcy



8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;

8.1.3 W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy;

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.2 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

podpis

