

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Sekretariat PTO; ul. Ciepła 17; 15-471 Białystok

tel./fax. 0856642255; tel.0856754862; e-mail.: sekretariat@ptop.org.pl

Nr postępowania CI-5/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka (adres korespondencyjny: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok tel./faks. 085 664 22 55), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków (dalej „Regulamin”) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z realizacją zadań będących częścią projektu:

nr **POIS.05.01.00-00-328/10** „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II” ogłasza:

PRZETARG W TRYBIE ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na realizację zadania pod nazwą „**Budowa budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO**” (HRP II, Zad. 12).

Zadanie to wchodzi w zakres powyższego projektu, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I Opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja:

W ramach powyższego zadania przewidziano budowę budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO na działce należącej do Towarzystwa o nr ewidencyjnym 248/1, obręb Kuchmy, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Warunki zabudowy określa decyzja o warunkach zabudowy znak IG.6730.1.2013.AH wydana przez Burmistrza Michałowa dnia 20.03.2013 r, na podstawie przepisów odrębnych.

2. Przedmiot inwestycji:

Budowa budynku gospodarczego, niepodpiwniczonego z poddaszem o konstrukcji drewnianej z bala z garażem, pomieszczeniami magazynującymi, bokasami dla koni, kuchni i łazienki letniej, przykryty dachem dwuspadowym.

Budowa instalacji podłączenia projektowego budynku do istniejącego złącza kablowego ZK z rozdzielnią główną, podłączenia do istniejącej studni kopanej oraz istniejącego zbiornika szczelnego nieczystości płynnych – w/w istniejące elementy infrastruktury znajdują się na działce inwestora.

3. Opis projektu zagospodarowania działki:

Działka położona jest na terenie wiejskim – wieś Kalitnik, gmina Michałowo, obręb Kuchmy, działka nr 248/1 i stanowi grunty rolne, pastwiska, określone symbolem R-V, R-VI, Ps-VI, itp. Działka posiada



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

uzbrojenie techniczne w postaci instalacji wodociągowej (przyłączenie do studni kopanej) oraz przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Działka jest zabudowana – znajduje się na niej istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny. Przedmiotowa działka porośnięta jest roślinnością niska z niewielką ilością krzewów i drzew.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu.

a) Usytuowanie budynku/obiektu

Budynek gospodarczy sytuuje się w odległości:

- 15,50 m od granicy z najbliższą sąsiednią działką nr 245,
- 15,00 m od istniejącego drewnianego budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce nr 248/1,
- 19,00 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 24,65 m od drogi dojazdowej – od strony wschodniej

b) Uzbrojenie terenu – istniejące

Działka posiada elementy uzbrojenia infrastruktury technicznej, tj.

- przyłącze elektroenergetyczne – prowadzone doziemnie do zk na ścianie zewnętrznej istniejącego budynku mieszkalnego,
- instalacja wodociągowa – z istniejącej na działce studni kopanej.

Przewiduje się podłączenie obiektu projektowanego do istniejących na działce inwestora w/w elementów infrastruktury technicznej.

c) Ukształtowanie terenu

Planowane jest zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z niewielką niwelacją w obrębie projektowanego budynku.

5. Zestawienie powierzchni zabudowy

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	5700,0 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	135,0 m ²	2,37%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	76,0 m ²	1,33%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA I DOJAZDY	130,0 m ²	2,28%
POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE	5359,0 m ²	94,02%

6. Inne pozostałe szczegóły wyjaśnia dokumentacja projektowa w postaci: projektu budowlanego, projektu wykonawczego (architektonicznego i konstrukcyjnego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót – stanowiące załączniki do przedmiotowego postępowania.

7. CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45422000-1 Roboty ciesielskie;

8. Obowiązki Wykonawcy:

8.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. Przy realizacji zamówienia wymagana jest należyta staranność rozumiana jako staranność profesjonalisty w zakresie objętym zamówieniem. Pracami z ramienia Wykonawcy musi kierować Kierownik Budowy, posiadający wszelkie aktualne uprawnienia do wykonywania wskazanej funkcji.

8.1.1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

8.3. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:

- a) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym ogłoszeniu;
- b) pozwoleniami na budowę i dokumentacją projektową – projektem budowlanym i wykonawczym;
- c) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- d) instrukcjami stosowania i montażu urządzeń wydanych przez producentów, a które będą zastosowane przy realizacji robót.

8.4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapoznania się z należyłą starannością z treścią ogłoszenia wraz z załącznikami,
- b) zaakceptowania bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść ogłoszenia obejmującego wymagania Zamawiającego,
- c) bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji, które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót,
- d) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- e) prowadzenia dziennika budowy.

8.5. Zamawiający nie pokrywa kosztów, jakie Wykonawca poniesie na skutek przestoju prac/sprzętu spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi.

8.6. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.

8.7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem projektu budowlanego etapy prac związanych z realizacją zamówienia.

8.8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji budowy właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych.

8.9. Pokrycia kosztów, jeżeli takie wystąpią, zużycia i rozliczenia się z dostawcą mediów. W tym celu Wykonawca zamontuje na własny koszt liczniki mediów, na podstawie których będzie dokonane rozliczenie.

8.10. Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania oraz do zagospodarowania materiałów pochodzących z prac budowlanych we własnym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem, m.in.

prawem ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zaświadczenia bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady dot. sposobu ich zagospodarowania (w tym wywiezienie gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacja).

8.11. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania terenu inwestycji, m.in. przez zamieszczenie na własny koszt tablicy informacyjnej.

8.12. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia.

8.13. Dokonywanie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane.

8.14. Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek oraz kart katalogowych materiałów, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zatwierdzi bądź nie zatwierdzi próbki oraz karty katalogowe materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych materiałów do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek oraz kart katalogowych materiałów musi następować odpowiednio wcześniej tak, aby Wykonawca miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane.

8.15. Informowania inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru bądź wyznaczonego pracownika Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający nie odbierze tych robót w terminie 4 dni roboczych od daty ich prawidłowego zgłoszenia.

8.16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji wykonywania przedmiotu umowy mienia jego części bądź urządzeń Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawiania szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

8.17. Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania natężenia oświetlenia, badania hydrantów, itd.).

8.18. Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę.

8.19. Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia.

8.20. Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy.

8.21. Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej.

8.22. Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy.

8.23. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, regulaminom, instrukcjom, wytycznym Zamawiającego, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Nadzoru inwestorskiego bądź wyznaczonego pracownika przez Zamawiającego.

8.24. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp. z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.

8.25. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego bądź wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy.

8.26. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy.

- 8.27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 8.28. Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z Wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym.
- 8.29. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót.
- 8.30. Ubezpieczenia robót budowlano – montażowych objętych umową wraz z materiałami i urządzeniami, które mają zostać wbudowane lub zamontowane do wysokości kontraktu.
- 8.31. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na uprzednie wezwanie Zamawiającego.
- 8.32. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z wyznaczonym przedstawicielem Wykonawcy.
- 8.33. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 8.34. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 8.35. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie po zakończeniu wszelkich robót.
- 8.36. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane wyposażenie stanowiące przedmiot zamówienia, na okres min. 48 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

II Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

III Termin realizacji zamówienia

Ostateczny termin wykonania zamówienia przyjmuje się na dzień 31 maja 2014 r.

IV Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunku;

4.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane budynków drewnianych o wartości nie mniejszej niż **150 000,00 zł brutto** każda,

4.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunku;

4.1.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy z doświadczeniem stawiania budynków o konstrukcji drewnianej;

4.1.5. sytuacji ekonomicznej i finansowej – za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymagane jest posiadanie środków własnych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. VII niniejszego ogłoszenia, wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie warunków, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

V Sposób obliczenia ceny oferty

- 5.1. Cena oferty na realizację zadania musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz dostarczenia przedmiotu zamówienia do Zamawiającego.
- 5.2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług.
- 5.3. Dla porównania ofert, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową, którą stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 5.4. Wykonawca powinien sporządzić ofertę cenową wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą (tj. obejmuje całość prac określoną w rozdziale I) i musi wynikać kalkulacji kosztów wykonania prac przez Wykonawcę sporządzoną na podstawie załączonych do ogłoszenia załączników. Wykonawca w kosztach oferty winien uwzględnić koszty utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, dozoru itp. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym odrębną umową, która będzie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 5.5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
- 5.7. Rozliczenia między stronami będą następowały w walucie polskiej.
- 5.8. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 5.9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

VI Kryteria i tryb oceny ofert

- 6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:
 - **cena ofertowa (O) - 100 %**
- 6.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według następującego wzoru:

$$O = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie:

- **1 pkt = 1 %**
- **C min** - najniższa cena przedstawiona w ofercie
- **C of** - cena oferty ocenianej
- **O** - cena ofertowa

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans – najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie

z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

VII Dokumenty, które należy dołączyć do oferty

- 7.1. Formularz ofertowy - **wg załącznika nr 1** do ogłoszenia,
- 7.2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w **Rozdziale IV** niniejszego ogłoszenia **wg załącznika nr 1** do ogłoszenia,
 - b) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale IV, pkt. 4.1.2.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert zawierający daty i miejsca wykonania, wartości brutto zrealizowanych robót, odbiorców zamówienia oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **wg załącznika nr 2 do ogłoszenia,**
 - c) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale IV, pkt. 4.1.4.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności w realizacji umowy oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **wg załącznika nr 3 do ogłoszenia,**
 - d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **załącznika nr 2 do ogłoszenia**
 - e) na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w **Rozdziale IV, pkt. 4.1.5.** niniejszego ogłoszenia należy załączyć: informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 7.4. Dokumenty załączone do oferty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.5. Wymagania odnośnie składanych dokumentów:
 - a) podpisanie przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela (pełnomocnika) Wykonawcy, wszystkich stron oferty, w tym stron wszystkich załączników,
 - b) parafowanie przez osobę podpisującą ofertę, wszystkich miejsc, w których poprawiono błędne zapisy.
- 7.6. Zalecenia odnośnie składanych dokumentów:
 - a) kolejne ponumerowanie wszystkich stron oferty,
 - b) załączenie pełnego spisu zawartości oferty,
 - c) podanie nazwisk(a) osób(oby) upoważnionych(ej) do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7.7. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII Miejsce, termin i forma złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie zatytułowanej:
Oferta na realizację zadania – „Budowa budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTOPI” (HRP II, Zad. 12) w Sekretariacie PTOPI, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok.
2. **Ofertę należy złożyć do dnia 18 września 2013 r. do godziny 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **18 września 2013 r. o godzinie 10:05.**

IX Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

X Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać w formie pisemnej. Zapytania mogą być również składane e-mailem: mpotocka@ptop.org.pl lub faksem pod nr tel. 085 6642255 pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanego zapytania pocztą).
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców.
3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

XI Udzielanie wyjaśnień i modyfikacja ogłoszenia

1. Wykonawcy mogą składać zapytania dotyczące przedmiotowego ogłoszenia.
2. Pytania Wykonawców powinny być sformułowane e-mailowo i przesyłane na adres mpotocka@ptop.org.pl.
3. Odpowiedzi przekazywane są Wykonawcom zadającym pytania i publikowane na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródeł zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę ogłoszenia Zamawiający zamieści na stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie internetowej.

XII Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Marta Potocka, adres e – mail: mpotocka@ptop.org.pl i/lub Pan Mariusz Rostkowski, tel. 085 6642255, 693390213.

XIII Umowa z Wykonawcą

- 13.1. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy wg załącznika nr 4 do ogłoszenia, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia przetargu.
- 13.2. Zastrzega się, że postanowienia umowy mogą ulec zmianie tylko w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) Zmiany personaliów osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego,
- b) Zmian siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany personaliów osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
- c) Zamawiający przewiduje w przypadku braku odpowiednich warunków atmosferycznych pozwalających wykonać poszczególne etapy prac (występowanie intensywnych opadów deszczu bądź śniegu), zmianę terminu realizacji prac, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.

W/w zmiany będą wymagały, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

13.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienie wyznaczonego Kierownika Budowy do pełnienia wskazanej funkcji.

XIV Inne informacje dotyczące przetargu

14.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

14.2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również Wykonawcy innych państw. Wykonawcy zagraniczni powinni wówczas przedłożyć wszystkie wymagane Załączniki. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

14.4. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63 , poz. 394).

14.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców i w formie oryginału lub w kopii poświadczonej notarialnie musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
- oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców).

14.6. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia, wyjaśnienia treści oferty lub poprawić omyłki występujące w ofercie na zasadach określonych w § 5 Regulaminu zawierania umów PTO.

14.7. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie oraz drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu przetargu.

14.8. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed, jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy w szczególności, gdy:

- brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
- cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zadań,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- instytucja sponsorująca zamówienie odmówi finansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

14.9. Zamawiający dopuszcza możliwość odrzucenia oferty w przypadku gdy:

- oferent zaproponuje rażąco niską cenę za wykonanie zamówienia,
- nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

14.10. Zamawiający może odwołać/zmieniść lub zmodyfikować warunki przetargu przed dniem składania ofert.

14.11. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy ta nie będzie spełniać wymagań stawianych przez Zamawiającego, tj. oferta nie będzie ważna, bądź w sytuacji gdy Wykonawca nie będzie spełniać warunków udziału w postępowaniu.

XV. Informacja na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1. Na podstawie § 1 pkt. 4 Regulaminu Zawierania Umów (załącznik nr 5 do przedmiotowego postępowania) Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

15.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.5. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

15.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa pkt. 15.4.

15.10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 15.5.

15.11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16. Wadium

16.1. W warunkach przetargu Zamawiający informuje, iż zastrzega, że Wykonawca pod rygorem niedopuszczenia do przetargu wymaga wpłaty określonej sumy tzw. wadium w kwocie: **5 000,00 zł.**

16.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620.).

16.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża w banku: PEKAO S.A. w Białymstoku **28 1240 5211 1111 0010 2160 0598**, podając na poleceniu przelewu informację: **Wadium – budowa budynku gospodarczego – Kalitnik.**

16.4. Przy wnoszeniu wadium przelewem, dokument polecenia dokonania przelewu nie jest dowodem dokonania wpłaty - dokumentem potwierdzającym dokonanie wpłaty jest uznanie kwoty wadium na rachunku Zamawiającego w terminie do dnia **18 września 2013 r.** do godziny **10:00** (wpływ środków na rachunek Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

16.5. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w lit. b-e stosowny dokument należy zdeponować w Sekretariacie PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok do dnia otwarcia ofert do godziny **10:00**, natomiast kserokopię dołączyć do oferty.

16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może pobraną sumę zachować. W pozostałych wypadkach zapłacone wadium Zamawiający niezwłocznie zwróci. Jeżeli Zamawiający uchyla się od zawarcia umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana, może żądać zapłaty podwójnego wadium albo naprawienia szkody.

Sporządziła i zatwierdziła pod względem merytorycznym i formalnym:
Kierownik projektu: Marta Potocka

KOORDYNATOR PROGRAMU
Ochrony Lasów Leśnych
M. Potocka
mgr Marta Potocka

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Regulamin zawierania umów

Załącznik nr 6 – Projekt budowlany (opis techniczny)



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- Załącznik nr 7 – Projekt wykonawczy (opis techniczny)
- Załącznik nr 8 – Zagospodarowanie terenu, mapa do celów projektowych
- Załącznik nr 9 – Rzut przyziemia
- Załącznik nr 10 – Rzut przyziemia
- Załącznik nr 11 – Rzut belek stropowych
- Załącznik nr 12 – Rzut strychu
- Załącznik nr 13 – Rzut więźby dachowej
- Załącznik nr 14 – Rzut połaci dachowej
- Załącznik nr 15 – Przekrój A-A
- Załącznik nr 16 – Przekrój B-B
- Załącznik nr 17 – Elewacja północna, południowa
- Załącznik nr 18 – Elewacja wschodnia, zachodnia
- Załącznik nr 19 – Wykaz stolarki budowlanej
- Załącznik nr 20 – Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Załącznik nr 21 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 22 – Ogłoszenie z Europejskiego Biuletynu zamówień Publicznych



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej