

UMOWA NR .../Dubelt/15

zawarta w dniu 2015 r. w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 (adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP 543-11-81-345, REGON 050040006,
reprezentowanym przez:

Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO

Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

firmą ..., z siedzibą w ..., ul. ..., NIP:..., REGON:..., reprezentowaną przez:

....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego **na budowę drewnianej wiaty w postaci platformy widokowej do obserwacji ptaków** przeprowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa drewnianej wiaty w postaci platformy widokowej–dostrzegalni ornitologicznej zlokalizowanej na działce nr 3 w obrębie Narew, gm. Narew, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz złożoną ofertą.
1. Przedmiot umowy związany jest z realizacją zadania E.1 (*Budowa platformy obserwacyjnej przy jednym z tokowisk*) będącego częścią projektu „**Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi**” (LIFE11 NAT/PL/000436), zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską z Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z ofertą, zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Ze względu na prowadzenie prac w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi” (PLB200007), a także w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH200010), roboty należy prowadzić na warunkach prowadzenia działań wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Białymstoku, czyli z wyłączeniem okresu lęgowego ptaków, tj. poza okresem 1 III-14 VIII.
3. Przy realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 8 ppkt.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3



1. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą na własny koszt - w 1 egzemplarzach.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nowe, o określonych przez dokumentację projektową parametrach i jakości, dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz posiadające stosowne certyfikaty i atesty, które przekaze Zamawiającemu każdorazowo przed wbudowaniem oraz odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektów w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu pod budowę wraz z dokumentacją nastąpi po podpisaniu umowy po uzgodnieniu terminu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami lub postanowieniami umowy.

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 31 października 2015 r.**
2. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. ... zł (słownie: ... złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23 %.
2. Zapłata za roboty będące przedmiotem zamówienia dokonana będzie na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo



- wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zaakceptowany przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktur i dowodów potwierdzających opłacenie należności podwykonawców.
 4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 umowy.
 6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

ODBIORY ROBÓT

§ 6

1. Dokumentami odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tych datach wad, jednak nie dłuższych niż do dnia 31 października 2015 r.
2. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie zostaną usunięte, ma prawo do obniżenia przysługującego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości oraz może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1).
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, nie dłuższy niż do 31 października 2015 r.
5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 października w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1), 2), 3), (w szczególności prowadzenie prac niezgodnie z warunkami realizacji umowy opisanymi w § 2 lub wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.



3. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie z niej kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

GWARANCJE

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy w tym na jakość techniczną wykonanych prac na okres **3 lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lata od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.



6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –
2. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie obowiązywania umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania terenu pod budowę lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni,
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2), 3) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót,
 - d. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

ZMIANY UMOWY

§ 13



1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - do dnia 10 listopada 2015 r. nie będzie traktowana jako zmiana istotna,
 - po dniu 10 listopada 2015 r. o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - e) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - g) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - i) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - j) siły wyższej,
 - k) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
 - Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
 - 2) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznymi lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach ,



- 7) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 6. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA