

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY WIATY DLA ZWIERZĄT
(SCHRONIENIE PRZED SŁOŃCEM W MIEJSCU WYPASU BYDŁA)
W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ**

podstawa opracowania :

- Inwestycja powstaje w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi” (LIFE11 NAT/PL/000436)
- Wytyczne DECYZJI nr 53/15 o ustaleniu warunków zabudowy z dn. 04.05.2016 znak. Uprawomocnionej 23.05.2016
- Ustalenia i wytyczne inwestora.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

- budowa wiaty o konstrukcji szkieletowej drewnianej - schronienie przed słońcem w miejscu wypasu bydła

1.1 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- Wykonanie elementów posadowienia
- Montaż słupów konstrukcyjnych oraz płatwi
- Montaż dźwigarów dachowych oraz elementów pokrycia
- Wykonanie elementów ścianek osłonowych

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Zakres opracowania stanowi część działki nr 941 położonej we wsi Trześcianka gm. Narew.

Teren ma kształt wydłużonego prostokąta przylegającego dłuższym bokiem ok. do gruntowej drogi dojazdowej dz. nr 731 (gruntowa nieutwardzona)

W skład przyjętego zakresu opracowania wchodzi użytki rolne oznaczone ŁIV oraz N nieużytki

Teren inwestycji sąsiaduje z działkami o podobnym przeznaczeniu.

Nawierzchnia płaska bez znaczących wzniesień .

W obrębie wyznaczonego zakresu inwestycji będącego przedmiotem opracowania brak jakichkolwiek elementów uzbrojenia terenu.

Nawierzchnia naturalna niezainwestowana – trawiasta. We wschodnie części działki – drzewa liściaste. Od strony wschodniej, przy granicy, sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi rzeka Małynka

2.1 Istniejące elementy infrastruktury technicznej dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji

Brak

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

3.1 Lokalizacja projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

DECYZJA o warunkach zabudowy nie określa linii zabudowy dla przedmiotowej inwestycji

Wiatę zaprojektowano w odległości 20,00 m od granicy z drogą dojazdową - od linii (przy wyznaczonej linii zabudowy na 6,0m) i od 104 – 104,8 m od wschodniej granicy działki . Równolegle do drogi – dz. nr 731

Projektowany poziom terenu nie ulega zmianie, bez wymiany gruntu.

3.2 Układ komunikacyjny :

Teren inwestycji posiada dostęp do publicznej za pośrednictwem drogi o nawierzchni nieutwardzonej dz. 731 z której możliwy jest dostęp do terenu inwestycji i drogi dojazdowej – dz. nr 1033

Na teren działki nie projektuje się zjazdu (brak możliwości wjazdu pojazdami kołowymi) . Bydło dowożone jest transportem kołowym do granicy działki, gdzie odbywa się rozładunek.

3.3 Lokalizacja projektowanych elementów infrastruktury technicznej.

Brak

Uwaga:

Projektowaną zabudowę zlokalizowano na podstawie istniejącego opracowania geodezyjnego – mapy zasadniczej do celów projektowych opracowanej 22 04 2015

3.4 Zestawienie powierzchni projektowanej inwestycji

zakres opracowania : część działki 941	2.800,00 m²
powierzchnia działki	72.500,00 m ²

powierzchnia pod wiatę (pow. zabudowy)	181,00 m ²
(co stanowi 0,24% przyjętego zakresu opracowania)	

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Brak negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi bądź powietrza.

Projektowana inwestycja nie zwiększa negatywnego oddziaływania na środowisko i nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka inwestora położona jest w obszarze „Natura 2000” Dolina Górnej Narwi .

Wyznaczony zakres projektowanej budowy nie zakłada wycinki istniejących drzew. Nawierzchnia gruntowa, bez zmian .

Inwestycja polega na wykonaniu wiaty (niezbędne wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe posadowienia) Bez konieczności realizacji podjazdów i utwardzania nawierzchni – dojście piesze

Projektowana zabudowa wiaty zlokalizowano w odległościach normatywnych, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy. Lokalizacja opisana w pkt.3

Brak możliwości zacieniania i przesłaniania dla obiektów na działkach sąsiednich. Ze względu na znaczne odległości od granic działki

Sąsiednie działki są niezabudowane. Odległości do zabudowy na działkach położonych dalej są nieistotne (powyżej 50m) z punktu widzenia przeprowadzanej analizy.

Spełnione są kryteria wynikające z par.12 pkt.6 i par6 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana inwestycja nie ogranicza naturalnego oświetlenia dla zabudowy sąsiadującej

Zakres oddziaływania inwestycji zawiera się całkowicie w przyjętym zakresie opracowania (działka własna nr 941)

5. Projektowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

6. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. Budynek położony w jednej strefie pożarowej, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII kategoria odporności ogniowej E.
Ze względu na odległość od linii lasu przekraczającą 12,00 i brak kotłowni nie zachodzi konieczność zastosowania szczegółowych przepisów dotyczących ochrony p.poż.

autor opracowania

architektura : techn. bud. Cezary Dzikiewicz
Bł 29/89; PDL/BO/0321/01

Białystok 2016 – 04 – 09