

**UMOWA NR** \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Białymstoku

**pomiędzy:**

**POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW**

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka,  
(adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345,  
REGON 050040006, reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO,
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**a:**

\_\_\_\_\_,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu z dn. \_\_\_\_\_ prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulamin Zawierania Umów PTO, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy 9 brodów, 1 zastawki z przepustem i remontu 2 km dróg dojazdowych do łąk, wraz z opracowaniem map zasadniczych do celów projektowych w zasięgu oddziaływania inwestycji z pomiarami głębokości rzeki w przekrojach brodów, zwanej dalej „dokumentacją projektową”, w ramach zadania realizowanego w projekcie „Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi” (LIFE11 NAT/PL/000436), zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską z Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - 1) Projekt budowlany na którego podstawie będzie wykonywana inwestycja,
  - 2) Operat wodno-prawny,
  - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
  - 5) Kosztorys inwestorski,
  - 6) Dokumentację terenowo- prawną zawierającą w szczególności wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi,
  - 7) Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą, treścią ogłoszenia o przetargu, a także zgodnie z uzgodnieniami podjętymi z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Dokumentację projektową należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 2 egzemplarze, oraz w wersji elektronicznej.

## § 2

### **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

1. Dokumentacja projektowa: od dnia podpisania umowy do **28.02.2015 r.**
2. Nadzór autorski: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym prawidłowe wykonanie prac.

## § 3

### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca załączy do przekazywanej dokumentacji oświadczenie o jej kompletności oraz należytym wykonaniu.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych prac projektowych.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot zamówienia. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: początek – **od dnia podpisania umowy**, zakończenie – **31.03.2016 r.**
6. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac projektowych objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, w ramach swojego wynagrodzenia, weryfikacji opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac projektowych, w tym przekazywania pisemnych opinii dotyczących rozwiązań alternatywnych, itp. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących procedur i instrukcji wprowadzonych przez Zamawiającego.
9. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 2) uzgodnienie zakresu projektowanych robót z właścicielami działek i uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót na ich działkach,
  - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 4) przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych, które zamierza zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego w Sekretariacie PTOP (**wersja robocza**) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych,

- 5) konsultacja z Zamawiającym w toku opracowania dokumentacji istotnych rozwiązań technicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
10. Obowiązki, o których mowa wyżej Wykonawca wykona na swój koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
11. Podczas prac projektowych należy dokonywać stosownych uzgodnień z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

#### § 4

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w Sekretariacie PTO w Białymstoku, ul. Ciepłej 17, 15-471 Białystok, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień uzyskania ostatecznej decyzji – pozwolenia budowlanego.
3. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia rachunku w wysokości 97% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, z możliwością rozliczenia częściowego w następującej proporcji:
  - 1) Za wykonanie dokumentacji dotyczącej warunków środowiskowych i lokalizacyjnych wraz z opracowaniem map zasadniczych – 30% wartości określonej poniżej;
  - 2) Za wykonanie operatów wodnoprawnych z decyzją pozwolenie wodnoprawne – 20% wartości określonej poniżej;
  - 3) Za wykonanie dokumentacji dotyczącej pozwolenia budowlanego wraz z ostatecznym pozwoleniem budowlanym – 47% wartości określonej poniżej
5. Zapłata za nadzór autorski w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę rachunku za nadzór autorski.

#### § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: zrealizowanie inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za robotę wymienioną w § 1 wyraża się kwotą brutto:
  1. [ ] zł (słownie: [ ] złotych 00/100).
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.

3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w rachunku, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

#### § 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu wynagrodzenia określonego w §6 umowy zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z rachunku, który Zamawiający wystawi Wykonawcy.
7. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych na podstawie stosownego porozumienia.

#### § 8

1. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pełnienia przez niego nadzoru autorskiego należy w szczególności:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - 4) udział w naradach technicznych oraz w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - 5) potwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
  - 6) inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. Nadzór autorski będzie wykonywany na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: **Dominika Piotrowska**

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**