

UMOWA NR .../Dubelt/2014

zawarta 2014 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża, NIP: 543-11-81-345 (adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego - Prezesa Zarządu PTO
 - Romana Kalskiego - Dyrektora Sekretariatu PTO
- zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz Regulamin Zawierania Umów PTO, w związku z realizacją projektu „Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi” (LIFE11 NAT/PL/000436), zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską z Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i miejsce wykonania

1. ZAMAWIAJĄCY działając w ramach wyżej wymienionego projektu nr LIFE11 NAT/PL/000436 w ramach zadania C.3 „Odtworzenie prawidłowej struktury siedlisk i poprawa warunków żerowiskowych dubelta poprzez odtworzenie nieużytkowanych łąk i pastwisk” powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Narwi polegające na:
 - a) wykoszeniu łąk
 - b) odkrzaczeniu
 - c) usunięciu biomasy po wyciętych krzewachna obszarach wskazanych przez Zamawiającego w obrębie działek wymienionych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu. ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z zapisami ogłoszenia o przetargu oraz załącznika nr 1, dopuszcza zmianę zakresu prowadzonych robót według zasad wymienionych w tych dokumentach.



§ 2

Obowiązki stron

1. ZAMAWIAJĄCY każdorazowo przed rozpoczęciem prac na pojedynczej działce lub zwartej powierzchni składającej się z kilku lub kilkunastu działek dokona:
 - a) okazania WYKONAWCY miejsc realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w zał. nr 1 do ogłoszenia,
 - b) wytyczenia przy współudziale WYKONAWCY zasięgu wykonywania poszczególnych zabiegów i oznakuje go w sposób widoczny w terenie,
 - c) pomiaru powierzchni przy pomocy urządzenia GPS ze wskazaniem typu i zakresu (w ha) wymaganych robót,
 - d) uzgodnienia terminu zgodnego z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, w którym poszczególne roboty zostaną wykonane;
 - e) sporządzenia protokołu przekazania terenu w którym zostaną zawarte informacje opisane w pkt. 1b, 1c, 1d,
 - f) odbioru robót protokołem (z wyjątkiem robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową i pozostałymi dokumentami przetargowymi,
 - b) bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępach prowadzonych robót, szczególnie o:
 - zaistnieniu sytuacji, które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót,
 - zakończeniu robót na powierzchni,
 - c) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących prowadzenia i sposobu wykonywania robót, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnych oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - d) do ochrony pobliskiego środowiska naturalnego poprzez zabezpieczenie przekazanego terenu przed zanieczyszczeniami paliwem, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
 - e) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 1 sierpnia 2014 r. Okazanie powierzchni, na których mają być prowadzone prace może odbyć się przed tym terminem.
2. Termin zakończenia wszystkich prac strony ustalają na 31 października 2014 r.
3. Dopuszcza się zmianę terminu robót w całości lub części w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, np. intensywnych opadów deszczu,
 - b) wystąpienia wysokich stanów wód wynikających ze zrzutów wody ze zbiornika Siemianówka.



§ 4

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie WYKONAWCY wynosi zł brutto (słownie: zł .../100) z ha odtworzonej powierzchni.
2. Podana w pkt 1 cena brutto jest stała i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy. Zawiera wszystkie koszty zakupu niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy materiałów, wszelkie czynności i roboty przygotowawcze, koszty prowadzenia robót w okresie jesiennym i letnim (przy wysokich i niskich temperaturach), koszty zatrudnienia pracowników i dalszych podwykonawców, wszelkiego transportu na terenie robót i poza nim, ubezpieczenia materiałów podczas transportu, koszty użycia sprzętu, składowania lub utylizacji odpadów, śmieci lub nadmiaru ziemi, koszty usuwania ewentualnych wad i usterek oraz wszystkie koszty związane z robotami pomocniczymi, towarzyszącymi i zabezpieczającymi, będącymi w integralnym związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatnie odrębnie za każdą działkę lub grupę bezpośrednio sąsiadujących działek.
4. Kwota wynagrodzenia za poszczególne działki lub grupy działek bezpośrednio sąsiadujących zostanie wyliczona jako iloczyn powierzchni robót liczonych w hektarach i wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane zadanie zgodnie z ceną za 1 ha podaną w § 4 pkt 1. Pomiar powierzchni zostanie wykonany urzędniem GSP przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
5. Wypłata wynagrodzenia realizowana będzie za faktycznie wykonany zakres po:
 - a) wykonaniu przez WYKONAWCĘ robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i załącznikach,
 - b) odebraniu robót protokołem przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) przedstawieniu prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury VAT.
6. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonym rachunku/ fakturze VAT w terminie 14 dni.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z Ustawą z dnia 8 stycznia 1993r. (Dz. U. Nr 11 poz. 50) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie podatku od towaru i usług jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 543-11-81-345 i upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu za wymienione w umowie roboty.
8. Wykonawca umieści na fakturze informację, że usługa została wykonana w ramach projektu LIFE11 NAT/PL/000436 oraz w ramach niniejszej umowy (*numer i data zawarcia umowy*).

§ 5

Odbiór prac

1. ZAMAWIAJĄCY, po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu 7 dni dokona odbioru prac poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego. Bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/ rachunku.
2. W przypadku nie wywiązania się ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku odbioru prac w podanych wyżej terminach, WYKONAWCA może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
3. W przypadku powierzchni przeznaczonych do wykoszenia, WYKONAWCA może rozpocząć drugie



koszenie 4 tygodnie po odbiorze prac związanych z pierwszym koszeniem.

§ 6

Kary

4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót przez WYKONAWCĘ, inne aniżeli określone w lit a-c, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość kar umownych, ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W razie naliczenia kar umownych ZAMAWIAJĄCY potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. ZAMAWIAJĄCY, w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu wykonania robót, bądź ich niewłaściwego wykonania, po bezskutecznym monitowaniu WYKONAWCY do zmiany sposobu wykonania robót i upływie wyznaczonego terminu może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt WYKONAWCY. Należności z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych na podstawie stosownego porozumienia.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) ZAMAWIAJĄCY – Dominika Musiał, Aneta Gajko
 - b) WYKONAWCA –
2. W skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy dopuszcza się odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. prac do dnia odstąpienia. W takim wypadku Strony sporządzą protokół inwentaryzacji, którego ustalenia będą wiążące dla stron i który będzie



podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Białymstoku.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

