

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Sekretariat PTO; ul. Ciepła 17; 15-471 Białystok

tel./fax. 0856642255; tel.0856754862; e-mail.: sekretariat@ptop.org.pl

Białystok dn. 2012-09-24

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów ogłasza zapytanie ofertowe na:

wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego

wchodzących w zakres projektu „**Ochrona żółwia błotnego w województwie warmińsko-mazurskim**”, zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji:

„**Wykonanie urządzeń wodnych małej retencji**” na działkach

- a) w obrębie geodezyjnym Nowa Kaletka, działki nr **3580, 3581, 3582**, gmina Purda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie – 3 stawy – oczka wodne dla żółwi.
- b) w obrębie geodezyjnym Orłowo, działki nr **3183, 3184, 3199** oraz w obrębie geodezyjnym Likusy działki nr **3141/2 i 3127/1**, gmina Nidzica, powiat nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie – 7 stawów – oczek wodnych, 1 grobla.

W sumie 11 urządzeń wodnych małej retencji.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają projekty budowlane stanowiące **załącznik 2 i 3** do niniejszego ogłoszenia.

Wszystkie dokumenty dostępne są w biurze Zamawiającego tj.: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok.

Wartość inwestycji została ustalona w postępowaniu przetargowym i wynosi 388 493,32 PLN brutto, wykonawcą inwestycji jest firma „T&D DOS PATOS” Sp. Jawna T. Cichocki D. Tyc z Ełku.

II. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.

1) Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.

2) Podstawowe obowiązki:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- a) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
- b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
- c) monitorowanie postępu prac oraz składanie okresowych raportów je opisujących,
- d) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
- e) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- f) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- g) zachowanie poufności informacji.

Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

- A) zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
 - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
 - e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz podmiotem realizującym nadzór przyrodniczy,
 - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, na wniosek Zamawiającego,
 - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
 - j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - q) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - r) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
 - s) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - t) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
 - u) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
 - v) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- w) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- x) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- y) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- z) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- aa) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,
- B) zadania podczas okresu zgłaszania wad:

Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Nazwa i kod zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):
71.52.00.00 – 9 - usługi nadzoru budowlanego

III. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: 01.09.2012 r. – 31.03.2013 r.

IV. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny.

1. Cena oferty na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w rozdz. I obejmować powinna pełny zakres czynności określonych w zapytaniu oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym np. dojazdu na teren inwestycji i do siedziby Zamawiającego. Wykonawca wskaże cenę brutto za wykonywanie nadzoru na terenie Orłowa i Likus oraz dla Nowej Kaletki.

2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich w wartości brutto (z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług). Stanowi ona ryczałtowe wynagrodzenie za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

V. Sposób i termin płatności

1. Zapłata za wykonane usługi, będzie dokonywana wg zaawansowania robót budowlanych: 50% zaawansowania robót - 40% wynagrodzenia (zaoferowanej ceny brutto),



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

80% zaawansowania - 40% wynagrodzenia,
po odbiorze robót, tj podpisania przez Zamawiającego i wykonawcę robót protokołu odbioru - 20% wynagrodzenia.

2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VI. Kryteria i tryb oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem: cena ofertowa.

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta najniższa.

3. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

4. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu oraz art. 87 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (pzp), dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

5. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy pzp, zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 90 i art. 89 ust 1 pkt 4 pzp – oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.

7. W przypadku złożenia ofert z jednakowymi cenami Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert cenowych na zasadach określonych w art. 91 ust. 5 i 6 pzp.

VII. Dokumenty, które należy dołączyć do oferty.

1. Formularz ofertowy wg **załącznika nr 1** do ogłoszenia

2. Kopia uprawnień budowlanych osób wskazanych do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego

VIII. Miejsce, termin i forma złożenia oferty:

1. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie PTOP przy ul. Ciepłej 17, Białystok 15-475 w formie pisemnej lub przesłać drogą elektroniczną na adres gkulakowska@ptop.org.pl.**

2. Ofertę należy złożyć do dnia 02.10.2012r. do godziny 15:00.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia informacji na temat nazw i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cen ofert - na wniosek Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

1. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOP.

X. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA:

1. Formularz ofertowy
2. Dokumentacja projektowa – projekt budowlany Nowa Kaletka.
3. Dokumentacja projektowa – projekt budowlany Orłowo i Likusy.
4. Projekt umowy.
5. Warunki prowadzenia robót wydane przez RDOŚ w Olsztynie.
6. Harmonogram robót.

Gabriela Kułakowska



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej