

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

**Regionalne Biuro w Olsztynie;
ul. Murzynowskiego 18; 10-684 Olsztyn**

tel./fax. (89) 533-68-66; e-mail.: emenderska@ptop.org.pl

Olsztyn dn. 21.08.2012 r.

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka (adres korespondencyjny: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn tel./fax. (89) 533-68-66), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków (dalej „Regulamin”) ogłasza:

PRZETARG W TRYBIE ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na realizację usług polegających na:

remontcie (rewitalizacji) dachów budynków gospodarczych w Młynowie 38, Jarzeniu 9, Jarzeniu 11 oraz Jarzeniu 13

który jest związany z realizacją **zadania C9** wchodzącego w zakres projektu nr **LIFE09 NAT/PL/000253** „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska”, finansowanego ze środków Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

I Opis przedmiotu zamówienia

1) Zadanie polega na przeprowadzeniu remontu (rewitalizacji) dachów budynków gospodarczych znajdujących się na terenie miejscowości Młynowo i Jarzeń, gm. Lelkowo, powiat braniewski, tj:

- dwa budynki w miejscowości Młynowo 38 położone na działce ew. nr 80 obręb Jarzeń,
- dwa budynki w miejscowości Jarzeń 9 położone na działce ew. nr 139, obręb Jarzeń,
- jeden budynek w miejscowości Jarzeń 11, położony na działce ew. nr 105/2, obręb Jarzeń
- jeden budynek w miejscowości Jarzeń 13, położony na działce ew. nr 104/1, obręb Jarzeń.

Obiekty te wykorzystywane są jako obiekty gospodarcze służące do składowania narzędzi i maszyn rolniczych, paszy i drewna opałowego oraz do przetrzymywania zwierząt. Na dachach wszystkich budynków znajdują się gniazda bocianie,

2) Przedmiot zamówienia powinien obejmować wykonanie prac remontowych dachów budynków zgodnie z projektem remontu (dostępnym w biurze Zamawiającego Regionalne Biuro PTO ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn oraz w **załączniku nr 5** do ogłoszenia) oraz kosztorysem nakładczym (dostępnym w biurze Zamawiającego Regionalne Biuro PTO ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn oraz w **załączniku nr 6** do ogłoszenia)

II Forma realizacji zamówienia

1) Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.



- 2) Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem projektu remontu etapy prac związanych z realizacją zamówienia.

III Termin realizacji zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie prac remontowych – **od dnia podpisania umowy**
- 2) Zakończenie prac remontowych - **30.11.2012 r.**

IV. Informacja na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

V. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia powinien spełniać następujące warunki:
 - 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia – Wykonawca przedłoży wykaz minimum 2 zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat, dotyczących remontu/budowy budynków mieszkalnych bądź gospodarczych (**załącznik nr 2**)
 - 2) Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z przedmiotem zamówienia- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
 - 3) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (przynajmniej 1 cieśla i 1 dekarz) (**załącznik nr 3**)
 - 4) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

VII. Sposób obliczenia ceny oferty.

- 1) Cena oferty na realizację zadania musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług.
- 3) Dla porównania ofert, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową, którą stanowi wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

VIII. Kryteria i tryb oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - **cena ofertowa - 85%**
 - **termin gwarancji – 15%**
 - **razem – 100%**

2. Obliczanie wartości punktowej oferty (**O**):

1pkt = 1%



a) Obliczanie wartości punktowej dla kryterium cena (**C**): max 85 pkt.

$$C = (C \text{ min}/C \text{ of}) \times 85 \text{ pkt}$$

gdzie:

- **C min** – cena brutto najtańszej oferty
- **C of** - cena oferty badanej.

b) Obliczanie wartości punktowej dla kryterium termin gwarancji (**T**): max 15 pkt.

- **T_a** – termin gwarancji 15 lat - **15 pkt.**
- **T_b** - termin gwarancji 10 lat - **10 pkt.**
- **T_c** - termin gwarancji 5 lat - **0 pkt.**

c) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według następującego wzoru:

$$O = C + T$$

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans – najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

IX Dokumenty, które należy dołączyć do oferty.

- 1) Formularz ofertowy - wg **załącznika nr 1** do ogłoszenia,
- 2) Wykaz minimum 2 zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat, dotyczących remontu/budowy budynków mieszkalnych bądź gospodarczych, wg **załącznika nr 2**.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w pracach remontowych w/w zadania, wg **załącznik nr 3**

X Miejsce, termin i forma złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zatytułowanej: **Oferta na remont (rewitalizację) dachów budynków gospodarczych w Młynowie 38, Jarzeniu 9, Jarzeniu 11 oraz Jarzeniu 13** w Regionalnym Biurze PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn w formie pisemnej.
- 2) **Ofertę należy złożyć do dnia 05.09.2012 r. do godziny 14:00.**
- 3) Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **05.09.2012 r. o godzinie 14:15**. Zamawiający udzieli informacji na temat nazw i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cen ofert - na pisemny wniosek Wykonawcy.

XI Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
- 4) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

XII Umowa z Wykonawcą.

- 1) Umowa z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów zostanie podpisana, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia przetargu (**załącznik nr 4**)
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Współbeneficjent może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w §. 5, ust. 5 Regulaminu.



XIII Inne informacje dotyczące przetargu:

- 1) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- 2) Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu,
- 3) Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie oraz drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu przetargu.
- 4) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert w szczególności gdy:
 - brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
 - cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - instytucja sponsorująca zamówienie (LIFE+ i NFOŚiGW) odmówi sfinansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 5) Zamawiający może odwołać/zmienić lub zmodyfikować warunki przetargu przed dniem składania ofert.
- 6) W przypadkach określonych w ust. 5, Zamawiający może zmienić termin składania i otwarcia ofert.

Zatwierdzam:
Kierownik projektu: „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska”

KIEROWNIK PROJEKTU
LIFE+ BOCIAN


mgr inż. Emilia Menderska

Emilia Menderska

