

DECYZJA Nr Gg-201/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **23.08.2012r.**

zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę: **odbudowa wieży widokowej w miejscowości Żywkowo, gm. Górowo Iławeckie, dz. nr 26, obręb Żywkowo dla Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieża.**

Kategoria obiektu: VIII

Projektant: dr inż. Stefan Dominikowski upr. bud. nr WAM/0044/POOK/10 § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 o specjalności konstrukcyjno- budowlanej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0492/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817).
- 4) ~~Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość **dz. nr 26 obręb Żywkowo**

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2012r. Pan Sebastian Menderski kierownikowi Biura Regionalnego w Olsztynie, ul. Murzynowskiego 18, działając z upoważnienia Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka 17-230 Białowieża wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na odbudowę wieży widokowej w miejscowości Żywkowo, gm. Górowo Iławeckie, obręb Żywkowo. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagany prawem projekt budowlany oraz złożył oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania terenem na cele budowy. Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust 1 oraz ust 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Karolina Chyżmanowicz

Otrzymują:

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa Wejmutka, 17-230 Białowieżą
2. Wnioskodawca: Sebastian Menderski, Biuro Regionalne PTOP w Olsztynie,
ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie. ul. Kościuszki 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.