

Usługi Inżyniersko-Budowlane

Cezary Marciniak

15-157 Białystok ul Bursztynowa 19

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat opracowania:

Budowa wiaty dla zwierząt na pastwiska – część projektu: "Ochrona ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB20000007"

Adres:

W Dolinie Górnej Narwi na działce nr geod. 628 obręb Ploski gmina Bielsk Podlaski (obiekt nr 2)

Inwestor:

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25

sekretariat PTOP: ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

Autorzy opracowania:

Projektant	mgr inż. Cezary Marciniak 15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19	Data 11/01/2019 r.	Usługi Inżyniersko-Budowlane podpis Cezary Marciniak 15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19 NIP 9660522936, REG. 200629128 tel. 662 269 069, 85 676 23 91
Współpraca	mgr sztuki Urszula Marciniak 15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19	Data 11/01/2019 r.	podpis Haniela

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Załączniki formalno-prawne:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami:
 - Zał. nr 1 część graficzna (mapa w skali 1:1000)
 - Zał. nr 2 analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami
3. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Izby Inżynierów
4. Informacja BIOZ. str. 1-4

II. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa str. 1

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

III. Projekt architektoniczno-wykonawczy

Część opisowa:

Opis techniczny str. 1-5

Część graficzna:

rys. nr 2 – Rzut fundamentów

skala 1:50

rys. nr 2/1 – Rzut przyziemia

skala 1:50

rys. nr 3 – Rzut więźby i dachu

skala 1:50

rys. nr 4 – Przekrój A-A

skala 1:50

rys. nr 5 – Elewacja N i S

skala 1:50

rys. nr 6 – Elewacja E i W

skala 1:50

Bielsk Podlaski, dnia 12.09.2018 r.

RGP.6730.48.2018

DECYZJA Nr 75/2018
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1 i 2, art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2018r., uzupełnionego pismem z dnia 15 czerwca 2018 r, złożonego przez Pana Cezarego Marciniaka zam. ul. Bursztynowa 19, 15- 157 Białystok, w sprawie ustalenia warunków zabudowy części działki ozn. nr ew: 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski, gm. Bielsk Podlaski.

u s t a l a m

Panu Cezaremu Marciniakowi, warunki zabudowy części działki ozn. nr ew: 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski, gm. Bielsk Podlaski.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu): budowa wiaty dla zwierząt.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w zw. z charakterem inwestycji (teren inwestycyjny w znacznym oddaleniu od drogi publicznej)- odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy.
 - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 5%,
 - c) szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m,
 - d) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu – 2,5 m,
 - e) maksymalna wysokość do kalenicy – 5,0 m,
 - f) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub jednospadowy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych – od 5 do 40°,
 - h) kierunek głównej kalenicy – w związku z oddaleniem obiektu od drogi publicznej oraz nieregularnym kształtem działki a także brakiem odniesień do tego rodzaju obiektów w sąsiedztwie- odstąpiono od ustalenia parametru.
 - i) spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.), a w szczególności § 12 i 13 w zakresie zachowania odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości budynku i urządzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, określone w rozporządzeniu, a także w przepisach

- odrębnych, w tym higieniczno-sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu wykazać istniejące i projektowane rzędne wysokościowe terenu, a w przypadku wystąpienia różnic pomiędzy nimi przedstawić sposób realizacji inwestycji zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.) tj tak:
 - aby nie zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się, na planowanym do zabudowy gruncie wód opadowych i roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - aby nie odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
 - b) zgodnie z art. 235 Prawo wodne, właściciele gruntu mogą, w drodze pisemnej ugody, ustalić zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną.
 - c) w przypadku konieczności ewentualnej wycinki drzew realizować ją zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn.zm),
 - d) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn.zm), należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bielski Podlaski,
 - 3) w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie występuje zapotrzebowanie,
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie występuje zapotrzebowanie,
 - c) odprowadzenie nieczystości ciekłych – nie występuje zapotrzebowanie,
 - d) zaopatrzenie w ciepło – nie występuje zapotrzebowanie,
 - e) planowany odbiór odpadów- nie występuje zapotrzebowanie,
 - f) odprowadzenie wód opadowych– powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości,
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: istniejącym brodem poprzez rzekę Łoknicę z drogi gminnej (dz. ozn. nr ew. 710),
 - 5) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: spełnić wymagania art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn.zm.) dotyczące poszanowania, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.
4. Do wniosku dołączono kopię pełnomocnictwa z dnia 19 marca 2018r. udzielonego wnioskodawcy przez Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230 przy ul. Mostowej 25, kopię postanowienia WPN.43.85.2018.JR Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 8 czerwca 2018r. oraz kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta

inwestycja będzie oddziaływać. Mapa została wykorzystana jako ww. załącznik nr 1 do decyzji.

5. Wyniki analizy stanowią załączniki nr 2 i 2a do niniejszej decyzji, znajdujące się w aktach sprawy i wydane wnioskodawcy.
6. Decyzja nie wywołuje skutków wynikających z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 20 kwietnia 2018 r. Pan Cezary Marciniak wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Bielsk Podlaski o ustalenie warunków zabudowy części działki ozn. nr ew. 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski dla inwestycji w zakresie budowy wiaty dla zwierząt o maksymalnej obsadzie 30 sztuk koni.

Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że planowana inwestycja leży w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi” (PLB200007) dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.Nr 229.poz. 2313) oraz Natura 2000 „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH200010) dla którego obowiązują przepisy Decyzji Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującej, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (L 12 str.383) a także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722 z późn. zm.) jednak poza obszarem „Natura 2000 „Murawy w Haćkach” (PLH 200015).

Postanowieniem z dnia 25.04.2018 r. Wójt Gminy Bielsk Podlaski nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia, stosownych dokumentów zgodnych z art. 96 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1405 z późn. zm.), a mianowicie:

1. wniosku o ustalenie warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ew. 628 dla inwestycji polegającej na budowie wiaty dla zwierząt maksymalnie 30 szt. koni,
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia,
3. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
4. informacji o braku planu.

Uzasadniając swoje stanowisko tym, że zakres robót objęty wnioskiem wskazuje, że przedsięwzięcie może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 w trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą być naruszone siedliska przyrodnicze na danym terenie. Ponadto hałas powstały przy realizacji przedsięwzięcia może skutecznie odstraszać gniazdujące na stwierdzono obowiązek, o którym mowa w art. 96 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 15 czerwca 2018r. inwestor przekazał kopię postanowienia WPN.43.85.2018.JR Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 8 czerwca 2018r. zwalniającego inwestora z obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

W wyniku badania nie stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie wiaty dla zwierząt, określone we wniosku – nie mieści się w wykazie inwestycji, o których mowa w § 5 ust. 1 cyt. wyżej rozporządzenia.

Analiza zgodności zamierzenia z zakazami wyszczególnionymi w § 5 w/w rozporządzenia leży w gestii organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew. W wyniku badania stwierdzono zgodność przedmiotowej decyzji z Rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. tj. projekt decyzji nie narusza poniższych zakazów:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Analizując akta sprawy ustalono, że teren inwestycyjny został określony w taki sposób, że linia zabudowy wyznaczona w terenie przez istniejące budynki przebiega poza obszarem objętym inwestycją. W zw. z tym, że wnioskodawca związany jest terenem inwestycyjnym i planowana inwestycja nie może wykroczyć poza niego to realizacja inwestycji odbywać się będzie w sposób nienaruszający wykształconej w terenie linii zabudowy jak również nie naruszy ustaleń zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 2222 z późn.zm). W świetle powyższego odstąpiono od wyznaczenia nowej linii zabudowy.

Teren objęty inwestycją jest położony na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art 4 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budowa wiaty dla zwierząt o maksymalnej obsadzie 30 sztuk koni na części działki ozn. nr ew: 628 położonej w obrębie gruntów wsi Płoski, gm. Bielsk Podlaski wymaga ustalenia warunków zabudowy, przy zastosowaniu uregulowań zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 tej ustawy.

Wobec tego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji parametrów, cech i wskaźników kształtowania

zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem tej decyzji dokonano (w myśl art 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Następnie, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczono wokół terenu inwestycji obszar analizowany i przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta stanowi załącznik Nr 2 i Nr 2A do decyzji.

Nieruchomość spełnia warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostępu do drogi publicznej a istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego, teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1161 z późn.zm). Według danych ewidencji gruntów gm. Bielsk Podlaski obszar inwestycyjny obejmuje część działki ozn. nr ew: 628 położonej w obrębie gruntów wsi Płoski oznaczonej klasą Ł VI i W o powierzchni ok. 1000 m².

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wydania niniejszej decyzji nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymagane przepisami o ochronie środowiska.

Na podstawie wykonanej analizy sporządzono projekt decyzji uwzględniający warunki wynikające z przepisów odrębnych i wystąpiono z wnioskiem o jego uzgodnienie do organów wyszczególnionych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji uzgodniono pozytywnie z organem ochrony gruntów rolnych (postanowienie Starosty Powiatu Bielskiego z dnia 08.08.2018r. znak: GK.6123.331.2018), a organ melioracji wodnych, Marszałek Województwa Podlaskiego zgodnie z art. 53 ust.5 nie zajął stanowiska w przeciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane oraz organ ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zgodnie z art. 53 ust.5c nie wyraził stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji –uznaje się za uzgodnienie decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

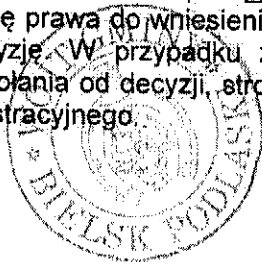
Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł. w dniu 20.04.2018 r. uiszczono w kasie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski – w myśl art. 1 ust.1 pkt. 1 lit. a) w nawiązaniu do ust. 1 pkt 8 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-203 Białystok za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk Podlaski z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 47, 17-100 Bielsk Podlaski w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie, w myśl art. 127a K.p.a. strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



WOJT

mgr Ralsa Hajecka

Otrzymują:

1. Cezary Marciniak.
2. Marszałek Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
3. a/a.

Do wiadomości:

- organ ochrony gruntów rolnych – Starosta Bielski,
- Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim,
- organ melioracji wodnych – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Białymstoku, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
- organ ochrony przyrody – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok.

WYNIKI ANALIZY

**funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania część działki ozn. nr ew: 628
położonej w obrębie gruntów wsi Ploski.**

1. Sąsiedztwo – działki sąsiednie w analizowanym obszarze stanowią tereny rolne niezabudowane a także drogi, wnioskowany obszar jest terenem rolnym niezabudowanym.
2. kontynuacja funkcji planowana inwestycja jest uzupełnieniem istniejącej w granicach analizowanego terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu wykorzystania terenu i w stopniu minimalnym będzie ingerować w istniejącą szatę roślinną. Projektowana wiata dla dzikich i półdzikich zwierząt ma na celu ich ochronę przed słońcem i czynnikami atmosferycznymi. Konstruowana ręcznie, drewniana wiata wykonana z rodzimych materiałów doskonale wpisze się w otaczający krajobraz i stanowić będzie jego harmonijne uzupełnienie.
3. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – w zw. z charakterem inwestycji (teren inwestycyjny w znacznym oddaleniu od drogi publicznej)- odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy. Teren inwestycyjny został określony w taki sposób, że linia zabudowy wyznaczona w terenie przez istniejące budynki przebiega poza obszarem objętym inwestycją. W zw. z tym, że wnioskodawca związany jest terenem inwestycyjnym i planowana inwestycja nie może wykroczyć poza niego to realizacja inwestycji odbywać się będzie w sposób nienaruszający wykształconej w terenie linii zabudowy jak również nie naruszy ustaleń zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 2222 z późn.zm)
 - szerokość elewacji frontowej: do 20,0 m.
 - maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu: 2,5 m,
 - wysokość głównej kalenicy: do 5,0 m,
 - geometria dachu: dwuspadowy lub jednospadowy,
 - kierunek głównej kalenicy w związku z oddaleniem obiektu od drogi publicznej oraz nieregularnym kształtem działki a także brakiem odniesień do tego rodzaju obiektów w sąsiedztwie- odstąpiono od ustalenia parametru.
 - nachylenie głównych połaci dachowych – w granicach od 5 – do 40°,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 5%,
4. Dostęp do drogi publicznej – istniejącym brodem poprzez rzekę Łoknicę z drogi gminnej (dz. ozn. nr ew. 710),
5. Uzbrojenie nieruchomości objętej wnioskiem – istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego.
6. Klasyfikacja gruntów na terenie objętym wnioskiem – grunt nie wymaga zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn.zm) wg danych ewidencji gruntów gm. Bielsk Podlaski obszar inwestycyjny obejmuje część działki ozn. nr ew: 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski oznaczonej klasą Ł VI o powierzchni ok. 1000 m².
7. Zgodność z przepisami odrębnymi – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Wymagania określone w wynikach analizy mogą być realizowane pod warunkiem zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi w zakresie p-poż, odległości od istniejących urządzeń terenowych, odległości od dróg publicznych, ochrony środowiska.

Wyniki niniejszej analizy wraz z częścią graficzną stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

WÓJT

mgr Rajsza Rajacka

sporządził: mgr inż. arch. Tomasz R. Dąbrowski dnia: 27. 07. 2018 r.

Bielsk Podlaski, dnia 02.11.2018 r.

RGP.6730.48.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 63 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.), na wniosek złożony w dniu 24.10.2018 r. przez Pana Cezarego Marciniaka Usługi Inżyniersko- Budowlane, ul. Bursztynowa 19, 15-157 Białystok dotyczący przeniesienia decyzji z dnia 12.09.2018 r. znak: sprawy: RGP.6730.48.2018 o warunkach zabudowy części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski, gmina Bielsk Podlaski, dla inwestycji polegającej na budowie wiaty dla zwierząt, na rzecz Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży, ul. Mostowa 25, którzy przyjmują wszystkie warunki zawarte w w/w decyzji.

postanawiam

1. Przenieść na rzecz Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży, ul. Mostowa 25 decyzję Wójta Gminy Bielsk Podlaski nr 75/2018 z dnia 12.09.2018 r. znak: RGP.6730.48.2018 ustalającej warunki zabudowy części działki oznaczonej nr ew.628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski, gmina Bielsk Podlaski dla inwestycji polegającej na budowie wiaty dla zwierząt wydaną na wniosek Pana Cezarego Marciniaka Usługi Inżyniersko- Budowlane, ul. Bursztynowa 19, 15-157 Białystok.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na rzecz Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt 1.

UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2018 r. Pan Cezary Marciniak złożył wniosek w sprawie przeniesienia decyzji Wójta Gminy Bielsk Podlaski z dnia 12.09.2018 r. znak: RGP.6730.48.2018 ustalającej warunki zabudowy części działki oznaczonej nr ew. 628 położonej w obrębie gruntów wsi Ploski, gmina Bielsk Podlaski dla inwestycji polegającej na budowie wiaty dla zwierząt. Jednocześnie Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży, ul. Mostowa 25, złożyło oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1,

jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-203 Białystok za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk Podlaski z siedzibą przy ul. A. Mickiewicza 47, 17-100 Bielsk Podlaski w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie, w myśl art. 127a K.p.a. strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową w wysokości 56,00zł w dniu 24.10.2018 r. uiszczono w kasie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski – Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz1044 z późn. zm. – załącznik część I pkt 9).

Otrzymują:

1. Cezary Marciniak, Usługi Inżyniersko- Budowlane, ul. Bursztynowa 19, 15-157 Białystok.
2. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży, ul. Mostowa 25,
3. a/a

Z up. WÓJTA

MARCEJ ANTONI PIKUS
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI

Niniejsza decyzja uprawomocniła się
dnia 15.11.2018 roku
Świadczył, dnia 15.11.2018 r.

Ne pobił. 127e 32

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994,1 „Prawo budowlane”
(Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt
budowlany:

Budowa wiaty dla zwierząt na pastwiska – część projektu: "Ochrona ptaków wodno-
błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB20000007"

został wykonany, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Dolinie Górnej Narwi na działce nr geod. 628
obręb Płoski gmina Bielsk Podlaski (obiekt nr 2)

Białystok 11 styczeń 2019 r.

Usługi Inżyniersko-Budowlane
Cezary Marciniak
15-137 Białystok, ul. Borsztynowa 19
NIP 9680522956, REG. 200629128
tel. 662 266 069, 85 676 23 91

Białystok dnia **1991.10.03**

Nr **BŁ/129/91**

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie **§ 5 ust.1, § 6 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2,**
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. nr 8 poz. 46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że:

Pan CEZARY JAROSŁAW MARCINIAK

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia

13 grudnia 1960 r w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

Pan Cezary Jarosław Marciniak jest upoważniony /na/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,**
- 2/ do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą kierować budową i robotami.**
- 3/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, - - -**

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z up. Wojewody Dyrektor Wydziału Główny Architekt Województwa mgr inż. arch. Jan Citko.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU.

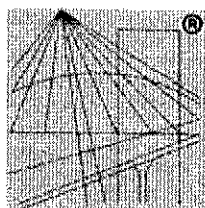
Duplikat zaświadczenia wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w Archiwum Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Wydziale Infrastruktury.

Wnieślono opłatę skarbową od niniejszego duplikatu zezwolenia w wysokości 24,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery 00/100).

Białystok, 2012.12. **6**

*nie opłacać
2012.12.06*

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BIAŁYMSTOKU
Wydział Infrastruktury



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-EA5-Z2V-TLM *

Pan Cezary Jarosław Marciniak o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0157/03
adres zamieszkania ul. Bursztynowa 19, 15-157 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-05 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

C

C

Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa wiaty dla zwierząt na pastwiska – część projektu: "Ochrona ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB20000007"

Adres:

W Dolinie Górnej Narwi na działce nr geod. 628 Ploski gmina Bielsk Podlaski
(obiekt nr 2)

Inwestor:

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25

sekretariat PTOP: ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

Autor:

mgr inż. Cezary Marciniak

15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19

Białystok 11/01/2019 r.

Usługi InżynierSKO-Budowlane
Cezary Marciniak
15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19
NIP 966052295, REG. 200629128
tel. 662 262 089, 85 676 23 91

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23/06/2013 r.(Dz.U. Nr 120 poz 1126)

1. Zakres robót.

Projektowany obiekt należy budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wymagania podstawowe:

1. Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania:

- spełniono warunki określone w warunkach technicznych.

2. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

- przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Ochrona przed hałasem i drganiami:

- projektowany obiekt nie emituje hałasu i drgań.

Warunki zgodne z wymaganiami ochrony interesów osób trzecich:

- zapewniono dostęp do drogi publicznej,

- obiekt nie emituje wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,

- obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby

Zakres i specyfika robót budowlanych nie wykracza poza standardy obowiązujące przy realizacji tego typu obiektów.

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI:

Szerokość elewacji frontowej - 15,98 m

Wysokość kalenicy - 4,5 m

Wysokość okapu - 2,70 m

Kąt nachylenia dachu - 32 °

Powierzchnia zabudowy - 91,8 m²

Powierzchnia całkowita - 82,77 m²

Powierzchnia użytkowa - 75 m²

Kubatura - 284,57 m³

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Nie występują.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia mogą wystąpić podczas pracy sprzętu budowlanego zarówno podczas karczowania pni drzew, jak i w trakcie robót ziemnych i nawierzchniowych. Mogą wystąpić zagrożenia spowodowane silnymi wiatrami lub wyładowaniami atmosferycznymi i intensywnymi opadami deszczu. Istnieje realne zagrożenie ukąszeniem kleszczy.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren robót powinien być oznakowany, a doły powstałe po robotach ziemnych odpowiednio zabezpieczone.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Nadzór techniczny i robotnicy muszą być przeszkoleni z przepisów BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do robót stwarzających większe zagrożenie, robotnicy muszą być poinformowani o rodzaju zagrożenia i pouczeni o sposobie wykonania robót. Każdy pracownik powinien pisemnie potwierdzić, że przeszedł przeszkolenie stanowiskowe.

5.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze i hełmy przeciwuderzeniowe.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Roboty szczególnie niebezpieczne muszą być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub majstra odpowiedzialnego za wykonywany zakres robót. Nadzór techniczny powinien posiadać aktualne przeszkolenie z przepisów BHP i ppoż.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na budowie nie przewiduje się.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas pracy sprzętu budowlanego pracownicy zatrudnieni w jego pobliżu mają obowiązek zachować szczególną ostrożność i nie dopuścić osób postronnych. Pracownicy wyznaczeni do współpracy ze sprzętem oraz operatorzy sprzętu muszą być przeszkoleni przed przystąpieniem do poszczególnych robót. Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać wymagane na danym sprzęcie uprawnienia. Sprzęt pracujący na budowie powinien być sprawny i mieć ważne badania techniczne.

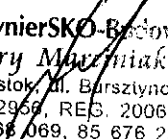
8. Wskazane miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez kierownika budowy. Kierownik budowy ma obowiązek zabezpieczyć dokumentację przed zniszczeniem i zapewnić dostęp do niej organom kontrolującym.

9. Stan terenowo- prawny.

Grunty, na których przebiega projektowana droga są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.

Opracował:


Usługi Inżyniersko-Budowlane
Cezary Marzaniak
15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19
NIP 9660522959, REG. 200629128
tel. 662 266 069, 85 876 23 94

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu;
Budowa wiaty drewnianej na pastwiska z przeznaczeniem dla zwierząt
Inwestycja zlokalizowana będzie w dolinie górnej Narwi na działce nr geod. 628 obręb
Płoski gmina Bielsk Podlaski (obiekt nr 2)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej
ochrony ptaków Natura 2000 w Dolinie Górnej Narwi .Wskazana działka znajduje się w
dolinie rzeki Narew a teren pokrywa łąka torfowa stanowiąca naturalne pastwisko dla
zwierząt .Wiatą, który wchodzi w zakres inwestycji posadowiona jest na jednorodnym
gruncie. Kategoria geotechniczna I, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.
Głębokość przemarzania 1,20m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji przedsięwzięcia projektuje się podłoże pod wiatą i 5 m wokół
niej teren wyrównać materiałem naturalnym.

4. Bilans powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- 91,8 m ²
Powierzchnia całkowita	- 82,77 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 75 m ²

5. Uzbrojenie – infrastruktura techniczna.

Przedmiotowa działka nie posiada infrastruktury technicznej
Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty do rozprowadzenia powierzchniowego na
terenach działki.

6 . Oddziaływanie inwestycji.

Projektowany obiekt budowlany oraz projektowane zagospodarowanie terenu nie
stwarza zagrożenia dla środowiska i nie zmienia sposobu wykorzystania terenu. W
ramach realizacji inwestycji nie jest planowana żadna ingerencja w pozostałą część działki
ani w koryto rzeki Narew. Oddziaływanie inwestycji zamyka się na obszarze działki.

Opracował:


Usługi Inżyniersko-Budowlane
Cezary Marciniak
15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19
NIP 9660522956, REG. 200629128
tel. 662 268 069, 85 676 23 91

Opis techniczny do projektu budowlanego

Budowa wiaty dla zwierząt na pastwiska – część projektu: "Ochrona ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB20000007"

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- obowiązujące normy, zarządzenia i przepisy.
- wizja lokalna
- mapa do celów projektowych
- warunki zabudowy

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany: Budowa wiaty dla zwierząt na pastwiska.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Dolinie Górnej Narwi na działce nr geod. 628 obręb Płoski gmina Bielsk Podlaski (obiekt nr 2)

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty drewnianej z przeznaczeniem dla zwierząt.

3. Forma projektowanego obiektu.

Projektowana wiaty posadowiona na stopach żelbetowych wykonana w konstrukcji drewnianej. Przykryta dachem dwuspadowym asymetrycznym. Kryta matami ze trzciny. Ściany boczne opierzone deskami nieobrzynanymi osłaniającymi przed wiatrem. Forma obiektu – obiekt niski, parterowy.

4. Dane o przydatności terenu do posadowienia.

Wiata, która wchodzi w zakres inwestycji posadowiona jest na jednorodnym gruncie. Kategoria geotechniczna I, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Głębokość przemarzania 1,20m.

5. Program użytkowy, charakterystyka obiektu, bilans powierzchni,

Przeznaczenie obiektu jako schronienie dla zwierząt przed nadmiernym nasłonecznieniem i opadami atmosferycznymi.

Powierzchnia zabudowy 91,8 m²

5.1 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Szerokość elewacji frontowej - 15,98 m

Wysokość kalenicy - 4,5 m

Wysokość okapu - 2,70 m

Kąt nachylenia dachu - 32 °

5.2. Bilans powierzchni, kubatura oraz zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń po rozbudowie.

• Bilans powierzchni

Powierzchnia zabudowy - 91,8 m²

Powierzchnia całkowita - 82,77 m²

Powierzchnia użytkowa - 75 m²

Kubatura - 284,57 m³

Obciążenie śniegiem 4 strefa $Q_k = 1,60 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie wiatrem I strefa $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$

6.1. Posadowienie

Zgodnie z zaleceniem Inwestora zaprojektowano stopy w układzie segmentowym(stopy podwójne) dające możliwość ewentualnej rozbudowy o kolejny moduł.

Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu C 20, zbrojone stalą Rb 500. Po wykonaniu wykopu należy natychmiast ułożyć warstwę betonu wyrównawczego. Minimalne otulenie zbrojenia 2,5 cm. Układ zbrojenia zgodnie z detalem stopy. W stopie zakotwić 2* ceownik 120 długości 1050 mm połączony przewiązkami z płaskownika. W części kotwiącej dwa otwory na śruby M16 L = 190 mm
Jako podpory pośrednie zaprojektowano kotwy gruntowe stalowe dł. 1,30m

6.2 Elementy konstrukcyjne drewniane- wszystkie elementy łączone na typowe łączniki stalowe ciesielskie. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć od biodegradacji i przeciwpożarowo preparatem bezbarwnym.

Wszystkie elementy drewniane malowane lakierem poliuretanowym ognioochronnym w kolorze zbliżonym do Ral -1024 lub innym po ustaleniu z inwestorem.

6.2.1 Słupy drewniane- zaprojektowano słupy z drewna litego iglastego klasy C30, wilgotność max.18% o wymiarach 18*18 cm;14*14 cm. Słupy połączono ze stopami poprzez 2*ceowniki 120mm skręcone śrubami M 16. Wykonać podcięcie podstawy słupa 1,0 cm do montażu w kotwach z ceowników. Słup podnieść w stosunku do góry powierzchni stopy żelbetowej o 1,5 cm.

6.2.2 Więżba dachowa drewniana z drewna sosnowego Klasy C24. Zaimpregnowana preparatami solnymi grzybobójczymi i ognioochronnymi. Zestawienie elementów krokwie, kleszcze, płatwie według tabeli zestawieniowej i rysunku więźby.

6.2.3 Pokrycie dachu. Deskowanie pełne deskami na styk gr. 24 mm. Na deskach maty trzcinowe prasowane gr. 5 cm. Kalenica zabezpieczona gąsiorem z papy szerokości 2* 30cm na deskach pod trzciną.

6.3 Wykończenie zewnętrzne.

Szalówka drewniana świerkowa z desek nieobrzynanych gr. 25mm. Układ desek zgodnie z rysunkami elewacji.

6.4 Roślinność

Nie zachodzi konieczność wycięcia drzew. Po wykonaniu robót fundamentowych wykonać plantowanie terenu następnie należy wykonać humusowanie terenu z obsianiem trawą w ilości zgodnej z przedmiarem robót.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

7.1 Kwalifikacja pożarowa.

Ze względu na przeznaczenie:

- projektowany obiekt przeznaczony dla zwierząt – nie dotyczy

Ze względu na wysokość budynek kwalifikowany jest jako budynek niski „N” – 4,5 m.

- obiekt, który na podstawie § 213 warunków technicznych - wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą obiektów wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1.500 m³ użytkowanych w gospodarstwach leśnych.

W obiekcie nie występują strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

7.2 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej elementów budowlanych stopień rozprzestrzeniania ognia.

Na podstawie paragrafu 213 punkt 2a i b wszystkie obiekty jako obiekty do dwóch kondygnacji w gospodarstwach leśnych nie muszą spełniać wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej.

W celu zapewnienia podwyższonego stopnia bezpieczeństwa pożarowego oraz ponad normatywnych wymagań stopnia palności elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy:

stałe elementy z drewna powinny być doprowadzone do stopnia niezapalnego np. poprzez malowanie środkami posiadającymi wymagane dopuszczenia i aprobaty techniczne.

8. Certyfikaty - aprobaty techniczne.

Materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w obiekcie powinny posiadać deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

9. Uwagi końcowe.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska. Przyjęte rozwiązania nie naruszają ustalonych norm i zasad ochrony. Zamierzona inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opracował:

 Usługi Inżyniersko-Budowlane

Cezary Marciniak

15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19

NIP 5660522956, REG. 200629128

tel. 662 268 069, 85 676 23 91

