

UMOWA NR WYPAS-13/2017

(wzór)

zawarta w dniu r. w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

reprezentowanym przez:

.....

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Mostowa 25, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji:

Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP 543-11-81-345, REGON 050040006,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania nr WYPAS-12/2017 prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych przez PTOP została zawarta umowa na usługę polegającą na:

„Opracowaniu dokumentacji projektowej i formalno-prawna niezbędnej do wykopania wodopojów (HRP. Zadanie 1)”

będącego częścią projektu „Ochrona ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB200007” POIS.02.04.00-00-0131/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych, dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę niezbędnych do przeprowadzenia planowanej inwestycji polegającej na wykopaniu wodopojów poprzez odtworzenie fragmentów zarastających lub całkowicie zarośniętych starorzeczy Narwi lub jej dopływów, w ramach projektu „Ochrona ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Narwi PLB200007” POIS.02.04.00-00-0131/16, zwanego dalej „Projektem”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 2.4 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Mapy planowanych lokalizacji wodopojów stanowią załączniki 1-10 do umowy. Załączniki mają charakter poglądowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w granicach działek podanych powyżej lokalizacji ze względów technicznych bądź technologicznych. Zamawiający informuje, że nieruchomości stanowią własność Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Nadzór autorski będzie pełniony do



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



zakończenia robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, przy czym wezwanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

4. Teren inwestycji położony jest w granicach obszarów Natura 2000 Dolina Górnej Narwi: PLB 200003 i PLH 200002. Obszary te zostały powołane na podstawie:
 - 1) dyrektywy Rady 92/43/EWG, z dnia 21 maja 1992 r. sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz
 - 2) dyrektywy Rady 79/409/EWG, z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.
5. Podstawą utworzenia i funkcjonowania obszarów Natura 2000 są następujące regulacje prawne:
 - 1) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016, poz. 2134 ze zm.).
 - 2) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795).
 - 3) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011, Nr 25, 133).

Tabela przedstawiająca dane dotyczące inwestycji będącej przedmiotem opracowania map zasadniczych oraz dokumentacji projektowej:

Powierzchnia wypasowa	Całkowita powierzchnia wodopojów w m ²	Ilość	Załącznik	Obręb	Gmina	Właściciel
1.	2000	1	Nr 1 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
2.	500	1	Nr 2 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
3.	3000	1	Nr 3A Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
4.	3500	1	Nr 3B Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
5.	1200	1	Nr 4 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
6.	3800	1	Nr 5 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
7.	2500	1	Nr 6 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
8.	600	1	Nr 7 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
9.	700	1	Nr 7 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
10.	700	1	Nr 7 Mapa	Trześcianka	Narew	PTOP
11.	1800	1	Nr 8 Mapa	Koźliki	Narew	PTOP
12.	3440	1	Nr 9 Mapa	Ploski Rybaki Kaniuki	Bielsk Podlaski Zabłudów Zabłudów	PTOP PTOP PTOP
13.	2600	1	Nr 10A i 10B Mapa	Rybaki	Zabłudów	PTOP

6. Zakres opracowań projektowych należy opracować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych.
7. Przedmiot umowy podzielony jest na 2 zadania.
8. Zadanie 1: Prace geodezyjne – opracowanie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych:
 - 1) Ogólne wytyczne dotyczące opracowania map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) sporządzenie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 lub 1:500 do celów projektowych, osobno dla każdego obiektu wyszczególnionego powyżej;
 - b) mapy powinny objąć obszar planowanych do wykonania wodopojów o łącznej powierzchni 26 340 m² oraz pas co najmniej 30 m wokół nich;
 - c) rzędne terenu oraz rzędne brzegów, dna rowów i zwierciadła wody,
 - d) szerokość starorzeczy w dnie i szerokości starorzeczy górą w miejscach charakterystycznych,
 - e) występujące w terenie zakrzaczenia i zadrzewienia.
- 2) Przedmiotowe opracowanie będzie polegało na dokonaniu nowego pomiaru w terenie na podstawie którego powstaną materiały geodezyjno-kartograficzne w formie map, w wersji papierowej i elektronicznej dla opracowania dokumentacji projektowej wskazanych budowli wodnych;
9. Zadanie 2. Prace projektowe – opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót ziemnych i ich realizacji:
- 1) Na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia składają się odpowiednio:
 - a) projekt budowlany na podstawie, którego będzie wykonywana inwestycja,
 - b) operat wodnoprawny,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
 - e) kosztorys inwestorski,
 - f) dokumentacja formalno – prawna zawierająca w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
 - g) pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego.
 - 2) Szczegółowy zakres opracowań określa załącznik nr 2 do zapytania.
 - 3) Projektując wykonanie poszczególnych robót należy mieć na uwadze, aby ich lokalizacja następowała po sobie w logicznej kolejności, z pełnym przestrzeganiem ewentualnego ich etapowania, a także sezonowych uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów.
10. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Podczas prac nad poszczególnymi zadaniami należy dokonywać stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 3) Strony mogą ustalić wykonanie jednej dokumentacji dla więcej niż jednej budowli w celu usprawnienia procesu inwestycyjnego (w tym procedur administracyjnych).
 - 4) W opracowaniach Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności.
11. Uwarunkowania prawne i sposób realizacji zamówienia:
- 1) Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej, w szczególności odpowiednio z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2016, poz. 1629 ze zm.),



- e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.)
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129),
 - h) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - i) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007, nr 86, poz. 579),
 - j) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. poz. 25, nr 133).
- 2) Wykonawca w ramach zamówienia przygotowuje wszelkie dokumenty i uzgodnienia konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na rozpoczęcie ww. inwestycji.
 - 3) Wykonawca obowiązany będzie konsultować i współpracować z Zamawiającym na poszczególnych etapach prac związanych z realizacją zamówienia.
 - 4) W przypadku zmiany w okresie realizacji zamówienia któregośkolwiek z ww. aktów prawnych, Wykonawca dostosuje dokumentację projektową do obowiązującego prawa. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia.
 - 5) Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami prawa budowlanego w planowanym terminie realizacji inwestycji.

§ 2

1. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń).
2. Do Zamawiającego należy dostarczyć całość dokumentacji:
 - 1) W zakresie **§ 1 ust. 8 umowy**: 3 egz. w formie papierowej z pieczęciami właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w systemie EwMapa na nośniku CD oraz 1 egz. w wersji elektronicznej -pliki z rozszerzeniem *.dxf lub *.dwg
 - 2) W zakresie **§ 1 ust. 9 umowy**: w formie papierowej oraz elektronicznej: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w wersji *.doc.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2019 r. (którym jest planowana data zakończenia robót realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji) w tym terminy pośrednie:
 - 1) opracowanie map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę - do 30.07.2018 r.
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w przewidywanym okresie realizacji inwestycji do dnia 30.11.2019 r.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w uzasadnionych

przypadkach, takich jak:

- 1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - 2) wstrzymanie realizacji prac przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 4) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 7) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie niezbędnego rozeznania w terenie,
 - 8) siły wyższej,
 - 9) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 10) zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem opracowanej dokumentacji,
 - 11) wydłużenie terminu wydawania stosownych pozwoleń bądź zezwoleń, z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.
3. Warunkiem dokonania zmiany o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu. Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o obiektywny okres trwania przyczyn uzasadniających zmianę.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w warunkach postępowania o zamówienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7



lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t.), który obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
7. Czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) mapy zasadnicze sytuacyjno-wysokościowe;
 - 2) dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem oraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności opracowań z przepisami prawa.
2. Odbiór nastąpi w Sekretariacie PTOP ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie technicznie uzasadnionym wskazanym przez Zamawiającego.
4. Podpisany bez wad protokół, o których mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku zgodnie z harmonogramem płatności określonym § 7 umowy.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 6

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje w dacie zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.



§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy wynosi:**zł** (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujących częściach:
 - 1) w wysokości 20 % kwoty określonej w ust. 1 – po dostarczeniu Zamawiającemu map zasadniczych oraz podpisaniu protokołu zdawczo –odbiorczego bez uwag;
 - 2) w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 – po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji oraz prawomocnego pozwolenia/zgłoszenia na realizację inwestycji,
 - 3) w wysokości 10% kwoty określonej w ust. 1 – wraz z zakończeniem czynności nadzoru autorskiego tj. po odbiorze końcowym inwestycji realizowanej w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach/rachunkach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w § 3 umowy -w wysokości 0,5 % odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 2 % odpowiedniego częściowego wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonania dokumentacji z naruszeniem postanowień § 1 ust. 7 umowy - w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie bądź podmiotów na których zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie – karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 11 ust. 2.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur/rachunków zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.



7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniebdania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

§ 10

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest, tel. nr: .
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. nr
3. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby uprawnione tj.
- Panią/Pana, oznaczenie uprawnień:
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 3 pod warunkiem wskazania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w ofercie. Zmiana osoby wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne.
 - 2) suma naliczonych kar umownych z przyczyn określonych w § 8 przekroczyła kwotę 15%



- łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 4) wykonawca dokona zmiany osoby wskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W wypadkach określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach określonych niniejszą umową.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
3. Strony oświadczają, że nie istnieje żaden znany przez Strony konflikt interesów a realizacja umowy nastąpi w sposób bezstronny i obiektywny.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych na potrzeby umowy oraz w celu kontroli Projektu przez uprawnione do tego organy w tym wyznaczone przez instytucje finansującą Projekt.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nroraz załączniki nr 1a-1f oraz 2.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 do umowy

Szczegółowy zakres prac projektowych

Zadanie 2. Prace projektowe – opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót ziemnych i ich realizacji:

Na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia składają się odpowiednio:

- a) projekt budowlany na podstawie, którego będzie wykonywana inwestycja,
- b) operat wodnoprawny,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
- e) kosztorys inwestorski,
- f) dokumentacja formalno – prawna zawierająca w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
- g) pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego.

Ad lit. a)

Projekt budowlany – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi realizację zadania inwestycyjnego, opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129). W niniejszym opracowaniu należy przedstawić dokładny opis technologii wykonania robót projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- dane hydrologiczne dotyczące obiektu, opis stanu istniejącego w formie opracowania warunków glebowo – wodnych,
- kierunki rozwiązań projektowych, informacje o pracach pomiarowo - geodezyjnych, ogólny opis technologii wykonania projektowanych robót itp.

Wykonawca usług projektowych powinien przedstawić rozwiązania projektowe, które chce zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji przez Zamawiającego w jego siedzibie (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych.

Wszystkie dane charakteryzujące inwestycję w jednostkach: m, m², m³, m/s, kN, kg, kPa itp, należy przedstawić w tabelce na początku opracowania.

Ad lit. b)

Operat wodnoprawny – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym lub zgłoszenia prac o których mowa w art.123 a ustawy z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, opracowany zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Ad lit. c)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, czyli opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ad lit. d)

Przedmiar robót i kosztorys nakładczy, czyli opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót i nakłady rzeczowe z wyliczeniem i zestawieniem ilości nakładów robocizny, materiałów i sprzętu.

Ad lit. e)

Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w przedmiarze robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Ad lit. f)

Dokumentacja formalno – prawna zawierająca:

- mapy ewidencyjne obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji,
- wypisy uproszczone z ewidencji gruntów,
- zestawienie wszystkich właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji,

Ad lit. g)

Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia prac o których mowa w art.123 a ustawy z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw i pozwolenia na budowę.

W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy: „lub równoważny” z doprecyzowaniem zakresu dopuszczalnej równoważności.

Projektując wykonanie poszczególnych robót należy mieć na uwadze, aby ich lokalizacja następowała po sobie w logicznej kolejności, z pełnym przestrzeganiem ewentualnego ich etapowania, a także sezonowych uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

