

Hajnówka, dn. 27.09.2018 r.

AB.6743.2.11.2018

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
z siedzibą: w Białowieży
ul. Mostowa 25
17-230 Białowieża

Odpowiadając na pismo z dnia 24.09.2018r. dotyczące udzielenia informacji czy inwestycja polegająca na wykonaniu stawów służących jako wodopoje dla zwierząt w miejscu zarastających lub zarośniętych starorzeczy rzeki Narwi wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę czy dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej – uprzejmie informuję, iż art. 30 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) określa jakie roboty budowlane podlegają zgłoszeniu, które jednocześnie zwolnione są z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na mocy art. 29 Prawa budowlanego. Katalog ma charakter zamknięty i nie podlega rozszerzeniu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z 30.12.2008 r. sygn. II SA/OI 863/08).

Zaliczenie stawu do urządzeń wodnych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zależy zarówno od rodzaju stawu, jak też od tego, czy realizacja tego stawu stanowi przedsięwzięcie podlegające ocenie oddziaływania na środowisko lub ocenie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Mając na uwadze, że projektowane stawy ziemne powstaną bez użycia materiałów budowlanych, w świetle art. 3 pkt 1 pr. bud., nie będą obiektem budowlanym. Zgodnie z definicją przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

Powyższe oznacza, że ustawa - Prawo budowlane nie będzie miała zastosowania do stawów, które nie będą odpowiadać definicji obiektu budowlanego, a tym samym ich budowa nie będzie reglamentowana poprzez konieczność uzyskania pozwolenia na budowę lub wcześniejszego zgłoszenia zamiaru budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanego, a podlegać będzie tylko procedurze uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Otrzymują:

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
15-471 Białystok ul. Ciepła 17
2. a/a

Z up. STAROSTY
[Podpis]
[Znak]